

**Képviselő-testületi soros ülés jegyzőkönyve
2022. augusztus 18.**

Az ülésen hozott rendeletek száma és tárgya:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 128/2022. (VIII.18.)** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása
- 129/2022. (VIII.18.)** Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét, vasútfejlesztési bírálati terv jóváhagyása
- 130/2022. (VIII.18.)** Döntés Petőfi szoborról
- 131/2022. (VIII.18.)** Intézkedési terv a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményében feltárt nem megfelelő minőségű ivóvíz helyreállítására
- 132/2022. (VIII.18.)** Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára intézményvezető helyettes megbízásának jóváhagyása
- 133/2022. (VIII.18.)** Magyar Mezőgazdasági Múzeum és Könyvtár konzorciumi együttműködési kérelmével kapcsolatos döntés
- 134/2022. (VIII.18.)** Együttműködési megállapodás sportcsarnok megvalósítására
- 135/2022. (VIII.18.)** Vízi közművagyon tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat
- 136/2022. (VIII.18.)** Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala
- 137/2022. (VIII.18.)** 2022. 1. féléves beszámoló

Je g y z ő k ö n y v

Készült: A Képviselő-testület 2022. augusztus 18-án, 13.33 órakor a Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott Képviselő-testületi soros nyílt ülésről.

Jelen vannak: Basky András polgármester, dr. Adonyi Lajos alpolgármester, Fekete Zsolt alpolgármester, Sebők Márta, Sági Tibor, Borbély Ella, Péli Szilveszter, Tóth-Orlov Bettina és Cseh Katinka képviselők.

Bejelentéssel távol: Belusz László, Bagó István és Lukács Józsefné képviselők 3 fő.

A Képviselő-testület létszáma összesen 9 fő.

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Balogh László jegyző

Egyéb meghívottak:

Farkasné Öze Angéla irodavezető
Szilágyi Ödön irodavezető
dr. Tóth Andrea irodavezető
Mezeiné Hrubos Henriette csoportvezető
Gyurgyik Erzsébet vezetői referens
Rostásné Rapsák Renáta vezetői referens
Dodonka Csaba pályázati referens
Sipos Ágnes óvodavezető
Óber Roland Művelődési Ház igazgató
Gálné Lehoczki Aranka IGSZ munkatársa
Kovács Gábor települési főépítész
Nagy István informatikus
Farka Dóra NKK Zrt.
Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető
Szabó Márk Ring Mérnöki Iroda Kft.
Vörösné Gajdácsai Anita EGYFSZ intézményvezető helyettes
Horváth Péter Petőfi Népe újságíró

Jegyzőkönyvvezető: Kisjuhászné Almási Anita titkársági ügyintéző

Basky András polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai soros nyílt Képviselő testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, hiszen 9 képviselő jelen van. Bejelentéssel távol Belusz László és Bagó István képviselők. Lukács Józsefné képviselő később érkezik a testületi ülésre. Augusztus 20-án 10.00 órakor lesz az ünnepség. A meghívóban 13 napirendi pont szerepel. Van-e kérdés észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívót, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	Basky András polgármester
2. Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosításának (3 db naperőmű) elfogadása	Basky András polgármester

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| 3. | Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelete | Basky András
polgármester |
| 4. | Döntés Petőfi szoborról | Basky András
polgármester |
| 5. | Intézkedési terv a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményében feltárt nem megfelelő minőségű ivóvíz helyreállítására | Basky András
polgármester |
| 6. | Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára intézményvezető helyettese megbízásának jóváhagyása | Basky András
polgármester |
| 7. | A Magyar Mezőgazdasági Múzeum és Könyvtár konzorciumi együttműködési kérelmével kapcsolatos döntés | Basky András
polgármester |
| 8. | Együttműködési megállapodás sportcsarnok megvalósítására | Basky András
polgármester |
| 9. | Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat | Basky András
polgármester |
| 10. | Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala | Basky András
polgármester |
| 11. | Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét, vasútfejlesztési bírálati terv jóváhagyása | Basky András
polgármester |
| 12. | Beszámoló a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat és intézményei költségvetésének 2022.01.01-06.30. időszakra szóló teljesítéséről | Basky András
polgármester |
| 13. | Interpelláció | |

1. napirendi pont:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: *Polgármester ismertette a módosított Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.*

Lukács Józsefné 13.37 órakor megérkezett a Díszterembe.

A Képviselő-testületi ülés 10 fővel határozatképes.

Van-e kérdés észrevétel a módosított rendelet-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja rendelet-tervezetet, az előterjesztés szerinti indokolással, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – tartózkodás, ellenszavazat nem volt - az alábbi rendeletet fogadta el:

a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1 w pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint az 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A Képviselő-testület Lajosmizse Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2022. évi költségvetését az alábbiak szerint hagyja jóvá:]

- „a) a költségvetés bevételi főösszegét 3 600 116 500 Ft-ban,*
- b) a költségvetés kiadási főösszegét 3 600 116 500 Ft-ban,*
- c) a tárgyévi költségvetési bevételek főösszegét 3 048 502 984 Ft-ban,*
- d) a tárgyévi költségvetési kiadások főösszegét 3 563 766 555 Ft-ban,*
- e) költségvetési egyenlegének összegét -515 263 571 Ft-ban,*
 - ea) a működési egyenleget -132 387 928 Ft-ban,*
 - eb) a felhalmozási egyenleget -382 875 643 Ft-ban,”*

2. §

(1) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(6) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Basky András /

polgármester

/ dr. Balogh László /

jegyző

A kihirdetés napja: 2022.

/ dr. Balogh László /

jegyző

„1. melléklet

Lajosmizse Város Önkormányzat 2022. évi összevont bevétele

Ft-ban

Bevételek	A.	B.	C.	D.
	m ó d o s í t o t t e l ő i r á n y z a t			Összesen
	kötelező	önként vállalt feladatok	államigazgatási	
1. Működési bevételek	1 778 978 015	5 250 022	5 954 504	1 790 182 541
1.1. Működési bevételek	106 174 738	0	0	106 174 738
1.2. Közhatalmi bevételek	540 000 000	0	0	540 000 000
1.2.1. Helyi adók	535 000 000	0	0	535 000 000
1.2.3. Bíróságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	5 000 000	0	0	5 000 000
1.3. Működési támogatások	1 085 127 596	0	0	1 085 127 596
1.3.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	356 871 805	0	0	356 871 805
1.3.2. Egyes köznevelési feladatok támogatása	385 104 830	0	0	385 104 830
1.3.3. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	118 064 472	0	0	118 064 472
1.3.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	141 073 989			141 073 989
1.3.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	27 417 152	0	0	27 417 152
1.3.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	55 321 576	0	0	55 321 576
1.3.7. Elszámolásból származó bevételek	1 273 772	0	0	1 273 772
1.4. Egyéb működési bevételek	47 675 681	5 250 022	5 954 504	58 880 207
1.4.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	47 669 410	5 250 022	5 954 504	58 873 936
1.4.2. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	6 271	0	0	6 271
2. Felhalmozási bevételek	1 258 320 443	0	0	1 258 320 443
2.1. Felhalmozási bevételek	16 753 543	0	0	16 753 543
2.1.1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
2.1.2. Önkormányzat sajátos felhalmozási és tőke bevételei	16 753 543	0	0	16 753 543
2.1.3. Pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	0
2.2. Felhalmozási támogatások	0	0	0	0
2.2.1. Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0	0	0	0
2.2.2. Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	0
2.3. Egyéb felhalmozási bevételek	1 241 566 900	0	0	1 241 566 900
2.3.1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	1 217 900 379	0	0	1 217 900 379
2.3.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	23 666 521	0	0	23 666 521
2.3.3. Előző évi felhalmozási célú maradvány átvétel	0	0	0	0
3. Költségvetési bevételek összesen (1.+2.)	3 037 298 458	5 250 022	5 954 504	3 048 502 984
4. Finanszírozási bevételek	551 613 516	0	0	551 613 516
4.1. Hiány belső finanszírozás bevételei	551 613 516	0	0	551 613 516
4.1.1. Költségvetési maradvány igénybevétele	551 613 516	0	0	551 613 516
4.1.1.1. Működési célra	160 851 732	0		160 851 732
4.1.1.2. Felhalmozási célra	390 761 784	0		390 761 784
4.1.2. Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0
4.1.2.1. Működési célra				0
4.1.2.2. Felhalmozási célra				0
4.2. Hiány külső finanszírozás bevételei	0	0	0	0
4.2.1. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				0
4.2.2. Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				0
4.2.3. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				0
4.2.4. Értékpapírok kibocsátása				0
4.3. Államháztartáson belüli megelőlegezés	0	0	0	0
4.4. Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0
5. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (3.+4.)	3 588 911 974	5 250 022	5 954 504	3 600 116 500

Lajosmizse Város Önkormányzata 2022. évi összevont kiadásai

Ft-ban

Kiadások	A.	B.	C.	D.
	m ó d o s í t o t t e l ő i r á n y z a t			
	kötelező	önként vállalt	államigazgatási	Összesen
	f e l a d a t			
1. Működési kiadások	1 902 323 953	14 552 010	5 694 506	1 922 570 469
1.1. Személyi juttatások	508 251 771	12 809 861	3 510 549	524 572 181
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	77 765 183	853 149	493 912	79 112 244
1.3. Dologi kiadások	490 755 261	889 000	650 045	492 294 306
1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 900 000	0	0	7 900 000
1.5. Egyéb működési célú kiadások	817 651 738	0	1 040 000	818 691 738
1.5.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülre	637 809 493	0	1 040 000	638 849 493
1.5.2. Működési célú pénzeszköztáradás államháztartáson kívülre	40 346 231	0	0	40 346 231
1.5.3. Elvonások és befizetések	95 416 468	0	0	95 416 468
1.5.4. Tartalékok	44 079 546	0	0	44 079 546
1.5.4.1. Általános tartalék	0	0	0	0
1.5.4.2. Céltartalék	44 079 546	0	0	44 079 546
2. Felhalmozási kiadások	1 639 896 088	0	1 299 998	1 641 196 086
2.1. Beruházások	1 198 488 184	0	1 299 998	1 199 788 182
2.2. Felújítások	437 407 904	0	0	437 407 904
2.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	4 000 000	0	0	4 000 000
3. Költségvetési kiadások összesen (1.+2.)	3 542 220 041	14 552 010	6 994 504	3 563 766 555
4.1. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	36 349 945			36 349 945
4.2. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	0	0	0	0
4. Finanszírozási kiadások	36 349 945	0	0	36 349 945
5.Kiadások összesen	3 578 569 986	14 552 010	6 994 504	3 600 116 500
Irányító szervi támogatások folyósítása	603 351 401			
Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	104,50			
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	20,00			

”

Lajosmizse Város Önkormányzat 2022. évi bevételei

Ft-ban

Bevételek	A.	B.	C.	D.
	m ó d o s í t o t t e l ő í r á n y z a t			Összesen
	kötelező	önként vállalt feladat	államigazgatási	
1. Működési bevételek	1 693 555 434	5 250 022	0	1 698 805 456
1.1. Működési bevételek	40 663 738	0	0	40 663 738
1.2. Közhatalmi bevételek	540 000 000	0	0	540 000 000
1.2.1. Helyi adók és adójellegű bevételek	535 000 000	0	0	535 000 000
1.2.3. Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000	0	0	5 000 000
1.3. Működési támogatások	1 085 127 596	0	0	1 085 127 596
1.3.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	356 871 805	0	0	356 871 805
1.3.2. Egyes köznevelési feladatok támogatása	385 104 830	0	0	385 104 830
1.3.3. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	118 064 472	0	0	118 064 472
1.3.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	141 073 989			141 073 989
1.3.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	27 417 152	0	0	27 417 152
1.3.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	55 321 576			55 321 576
1.3.7. Elszámolásból származó bevételek	1 273 772	0		1 273 772
1.4. Egyéb működési bevételek	27 764 100	5 250 022	0	33 014 122
1.4.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	27 757 829	5 250 022	0	33 007 851
1.4.2. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	6 271	0	0	6 271
2. Felhalmozási bevételek	1 258 320 443	0	0	1 258 320 443
2.1. Felhalmozási bevételek	16 753 543	0	0	16 753 543
2.1.1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
2.1.2. Önkormányzat sajátos felhalmozási és tőke bevételei	16 753 543	0	0	16 753 543
2.1.3. Pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	0
2.2. Felhalmozási támogatások	0	0	0	0
2.2.1. Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0	0	0	0
2.2.2. Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	0
2.3. Egyéb felhalmozási bevételek	1 241 566 900	0	0	1 241 566 900
2.3.1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	1 217 900 379	0	0	1 217 900 379
2.3.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	23 666 521	0	0	23 666 521
2.3.3. Előző évi felhalmozási célú maradvány átvétel	0	0	0	0
3. Költségvetési bevételek összesen (1.+2.)	2 951 875 877	5 250 022	0	2 957 125 899
4. Finanszírozási bevételek	503 726 944	0	0	503 726 944
4.1 Hiány belső finanszírozás bevételei	503 726 944	0	0	503 726 944
4.1.1. Költségvetési maradvány igénybevétele	503 726 944	0	0	503 726 944
4.1.1.1. Működési célra	128 876 833			128 876 833
4.1.1.2. Felhalmozási célra	374 850 111			374 850 111
4.1.2. Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0
4.1.2.1. Működési célra				0
4.1.2.2. Felhalmozási célra				0
4.2. Hiány külső finanszírozás bevételei	0	0	0	0
4.2.1. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				0
4.2.2. Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				0
4.2.3. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				0
4.2.4. Értékpapírok kibocsátása				0
4.3. Államháztartáson belüli megelőlegezés				0
4.4. Lekötött bankbetétek megszüntetése				0
5. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (3.+4.)	3 455 602 821	5 250 022	0	3 460 852 843

Lajosmizse Város Önkormányzat 2022. évi kiadásai

Ft-ban

Kiadások	A.	B.	C.	D.
	m ó d o s í t o t t e l ő í r á n y z a t			
	kötelező	önként vállalt	állami	Összesen
	f e l a d a t			
1. Működési kiadások	1 187 661 948	14 552 010	1 040 000	1 203 253 958
1.1. Személyi juttatások	96 587 028	12 809 861	0	109 396 889
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 596 051	853 149	0	14 449 200
1.3. Dologi kiadások	251 927 131	889 000	0	252 816 131
1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 900 000	0	0	7 900 000
1.5. Egyéb működési célú kiadások	817 651 738	0	1 040 000	818 691 738
1.5.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülre	637 809 493	0	1 040 000	638 849 493
1.5.2. Működési célú pénzeszköztáradás államháztartáson kívülre	40 346 231	0	0	40 346 231
1.5.3. Elvonások és befizetések	95 416 468	0	0	95 416 468
1.5.4. Tartalékok	44 079 546	0	0	44 079 546
1.5.4.1. Általános tartalék	0	0	0	0
1.5.4.2. Céltartalék	44 079 546	0	0	44 079 546
2. Felhalmozási kiadások	1 617 897 539	0	0	1 617 897 539
2.1. Beruházások	1 177 756 929	0	0	1 177 756 929
2.2. Felújítások	436 140 610	0	0	436 140 610
2.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	4 000 000	0	0	4 000 000
3. Költségvetési kiadások összesen (1.+2.)	2 805 559 487	14 552 010	1 040 000	2 821 151 497
4. Finanszírozási kiadások	639 701 346	0	0	639 701 346
4.1. Belföldi finanszírozás kiadásai	639 701 346	0	0	639 701 346
4.1.1. Irányító szervi támogatások folyósítása	603 351 401	0	0	603 351 401
4.1.2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	36 349 945	0	0	36 349 945
4.1.3. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	0	0	0	0
5. KIADÁSOK ÖSSZESEN (4.+5.)	3 445 260 833	14 552 010	1 040 000	3 460 852 843

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	18,50
Igazgatás	1,00
Közművelődés	1,00
Park	11,00
Piac, vásár	2,50
Sport	3,00
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	20,00

„4. melléklet

Önkormányzat működési támogatásainak részletezése

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Rovat	2022. évi megalapozó felmérés	2022. évi bérintézkedések támogatása cím szerinti támogatás	Eredeti előirányzat	Módosítás 7/2022. (III. 18.) ÖR	Módosítás 9/2022. (IV. 29.) ÖR	Módosítás 15/2022. (V.26.) ÖR	Módosítás 16/2022. (VI.24.) ÖR	Módosítás 18/2022. (VII.6.) ÖR	Módosítás 19/2022. (VII.29.)	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	349 950 130	6 916 675	356 866 805	0	0	0	5 000	0	0	0	356 871 805
1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása		166 403 740	1 256 620	167 660 360	0	0	0	0	0	0	0	167 660 360
1.2.	Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatás		141 419 240	3 895 105	145 314 345	0	0	0	0	0	0	0	145 314 345
1.2.1.	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása		12 778 920	405 680	13 184 600	0	0	0	0	0	0	0	13 184 600
1.2.2.	Közüvilágítás fenntartásának támogatása		112 480 000	3 093 200	115 573 200	0	0	0	0	0	0	0	115 573 200
1.2.3.	Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása		100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	100 000
1.2.4.	Közüutak fenntartásának támogatása		16 060 320	396 225	16 456 545	0	0	0	0	0	0	0	16 456 545
1.3.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		32 680 800	1 210 400	33 891 200	0	0	0	0	0	0	0	33 891 200
1.4.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása		9 427 350	554 550	9 981 900	0	0	0	0	0	0	0	9 981 900
1.5.	Üdülőlhelyi feladatok támogatása		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	Nem közümvél összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		19 000	0	19 000	0	0	0	5 000	0	0	0	24 000
1.7.	Bérlkompenzáció támogatása		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Polgármesteri illetmény támogatása		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Egyes köznevelési feladatok támogatása	B112	338 232 850	39 375 430	377 608 280	0	0	0	7 496 550	0	0	0	385 104 830
2.1.	Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása		288 329 850	30 389 430	318 719 280	0	0	0	3 403 050	0	0	0	322 122 330
2.2.	Óvodaműködési támogatás		49 423 000	8 986 000	58 409 000	0	0	0	660 000	0	0	0	59 069 000
2.3.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz				0	0	0	0	2 953 500	0	0	0	2 953 500
2.5.	Diabétesz ellátási pótlék		480 000	0	480 000	0	0	0	480 000	0	0	0	960 000
3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	69 185 584	16 139 500	85 325 084	6 806 871	2 852 813	3 018 617	6 215 935	0	10 774 909	3 070 243	118 064 472
3.1.	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása		27 337 584	4 860 300	32 197 884	0	0	0	-323 360	0	0	0	31 874 524
3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat		11 147 344	2 187 900	13 335 244	0	0	0	0	0	0	0	13 335 244
3.2.2.	Szociális étkeztetés-társulás által történő feladatellátás		4 177 040	369 600	4 546 640	0	0	0	-298 360	0	0	0	4 248 280
3.2.3.	Házi segítségnyújtás-szociális segítség		50 000	0	50 000	0	0	0	-25 000	0	0	0	25 000
3.2.4.	Házi segítségnyújtás- személyi gondozás		2 972 880	639 600	3 612 480	0	0	0	0	0	0	0	3 612 480
3.2.5.	Időskorúak nappali intézményi ellátása		4 399 720	1 111 500	5 511 220	0	0	0	0	0	0	0	5 511 220
3.2.6.	falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás		4 590 600	551 700	5 142 300	0	0	0	0	0	0	0	5 142 300
3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása		41 848 000	11 279 200	53 127 200	0	0	0	3 408 000	0	7 967 000	0	64 502 200
3.3.1.	Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása		35 322 000	11 279 200	46 601 200	0	0	0	3 408 000	0	0	0	50 009 200
3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás		6 526 000	0	6 526 000	0	0	0	0	0	7 967 000	0	14 493 000
3.4.	Szociális ágazati összevont pótlék		0	0	0	6 806 871	2 852 813	3 018 617	3 131 295	0	2 807 909	3 070 243	21 687 748
4.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	129 174 985	4 675 230	133 850 215	0	0	0	4 565 970	0	2 657 804	0	141 073 989
4.1.	Gyermekeztetés támogatása		127 377 205	4 675 230	132 052 435	0	0	0	4 566 540	0	2 657 804	0	139 276 779
4.1.1.	A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása		44 200 200	4 675 230	48 875 430	0	0	0	4 566 540	0	0	0	53 441 970
4.1.2.	Gyermekeztetés üzemeltetési támogatása		83 177 005	0	83 177 005	0	0	0	0	0	2 657 804	0	85 834 809
4.2.	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szüneti érkeztetésének támog.		1 797 780	0	1 797 780	0	0	0	-570	0	0	0	1 797 210
5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	26 786 152	0	26 786 152	0	0	0	0	0	631 000	0	27 417 152
5.1.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közümvélődesi feledatok támogatása		26 786 152	0	26 786 152	0	0	0	0	0	0	0	26 786 152
5.2.	A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltség-növelő támogatása		0	0	0	0	0	0	0	0	631 000	0	631 000
5.3.	Kulturális illetménypótlék		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0	0	0	0	0	1 040 031	0	54 281 545	0	0	55 321 576
6.1.	TFH közszolgáltatási többletköltségekre póttámogatás							1 040 031	0	0	0	0	1 040 031

6.2.	2022.évben kieső iparüzési adóbevételek összegével megegyező központi költségvetési támogatás									54 281 545	0	0	54 281 545
7.	Elszámolásból származó bevételek	B116	0	0	0	0	0	1 273 772	0	0	0	0	1 273 772
7.1.	2021.évi beszámoló alapján történt elszámolás		0	0	0	0	0	1 273 772	0	0	0	0	1 273 772
8.	Önkormányzatok működési támogatásai összesen (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	B11	913 329 701	67 106 835	980 436 536	6 806 871	2 852 813	5 332 420	18 283 455	54 281 545	14 063 713	3 070 243	1 085 127 596

”

„7. melléklet

Nem intézményi keretek közötti kormányzati funkciók kiadásának alakulása

Ft-ban

	feladat	Megnevezés	A. Kormányzati funkciók	B. Személyi juttatás	C. Munka- adókat terhelő járulékok	D. Dologi kiadások	E. Szociál- politikai juttatás	F. Működési célú támogatás államhá- zartáson belülre	G. Működési célú pénzeszköz- átadás államhá- zartáson kívülre	H. Elvonások és befizetések	I. Általa- nos tartalék	J. Cél- tartalék	K. Beruházás	L. Felújítás	M. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államhá- zartáson kívülre	N. Felhal- mozási célú támoga- tás államhá- zartáson belülre	P. Összesen	Q. Finanszírozási kiadások	R. Engedé- lyezett létszám- keret (fő)
1.	K	Önkormányzat igazgatási tevékenysége	011130	41 000 752	6 204 627	21 783 798	0	0	0	0	0	44 079 546	400 000	0	500 000	1 000 000	114 968 723	0	1
2.	K	Közttemető-fenntartás és -működtetés	013320	0	0	3 300 000	0	0	0	0	0	0	10 000 000	0	0	0	13 300 000	0	
3.	K	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (Piac, vásár)	013350	4 781 916	628 862	4 718 000	0	0	0	0	0	0	145 456	0	0	0	10 274 234	0	2,5
4.	K	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (lakások)	013350	0	0	2 210 700	0	0	0	0	0	0	161 000	0	0	0	2 371 700	0	
5.	K	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (nem lakóingatlan)	013350	0	0	58 408 157	0	0	0	0	0	0	192 140 097	78 219 217	0	0	328 767 471	0	
6.	K	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010	0	0	0	0	0	0	6 271	0	0	0	0	0	0	6 271	36 349 945	
7.	K	Központi költségvetési befizetések	018020	0	0	0	0	571 500	0	95 410 197	0	0	0	0	0	0	95 981 697	0	
8.	K	Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030	0	0	0	0	638 277 993	0	0	0	0	0	0	0	0	638 277 993	603 351 401	
9.	Ö	Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közoglalkoztatása	041233	12 809 861	853 149	889 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 552 010	0	
10.	K	Közutak, hidak, alututak üzemeltetése, fenntartása	045160	0	0	23 673 820	0	0	0	0	0	0	47 458 754	327 663 593	0	0	398 796 167	0	
11.	K	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása	045161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12.	K	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása	045170	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	0	
13.	K	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020	0	0	546 605	0	0	1 040 031	0	0	0	0	0	0	0	1 586 636	0	
14.	K	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	052080	0	0	508 000	0	0	0	0	0	0	3 526 211	14 569 504	200 000	0	18 803 715	0	
15.	K	Komplex környezetvédelmi programok támogatása	056010	0	0	7 650 013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 650 013	0	
16.	K	Lakáshoz jutást segítő támogatások	061030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 100 000	0	2 100 000	0	
17.	K	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	062020	0	0	50 354 529	0	0	0	0	0	0	875 454 773	0	0	0	925 809 302	0	
18.	K	Víztermelés, -kezelés, -ellátás	063020	0	0	1 064 870	0	0	0	0	0	0	13 278 431	15 688 296	200 000	0	30 231 597	0	
19.	K	Közüvilágítás	064010	0	0	36 100 000	0	0	0	0	0	0	10 000 000	0	0	0	46 100 000	0	
20.	K	Zöldterület-kezelés (Park)	066010	34 671 900	4 664 794	10 582 832	0	0	0	0	0	0	2 678 000	0	0	0	52 597 526	0	11
21.	K	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások	066020	168 898	0	16 176 659	0	0	25 000 000	0	0	0	5 270 864	0	0	0	46 616 421	0	
22.	K	Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	081030	8 576 600	1 151 241	4 041 955	0	0	0	0	0	0	16 291 236	0	0	0	30 061 032	0	3
23.	Ö	Közművelődés-Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091	7 386 962	946 527	6 407 193	0	0	0	0	0	0	952 107	0	0	0	15 692 789	0	1
24.	Ö	Civil szervezetek működési támogatása	084031	0	0	0	0	0	13 556 200	0	0	0	0	0	0	0	13 556 200	0	
25.	Ö	Egyházak tevékenységének támogatása	084040	0	0	0	0	0	750 000	0	0	0	0	0	0	0	750 000	0	
26.	K	Szociálpolitikai ellátás (2.7.melléklet)	10	0	0	4 300 000	7 900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 200 000	0	
27.		Összesen		109 396 889	14 449 200	252 816 131	7 900 000	638 849 493	40 346 231	95 416 468	0	44 079 546	1 177 756 929	436 140 610	3 000 000	1 000 000	2 821 151 497	639 701 346	18,5

»

„8. melléklet

Egyéb működési kiadások részletezése

Ft-ban

Megnevezés		Rovat	Eredeti előirányzat	Módosítás 9/2022. (IV. 29.) ÖR	Módosítás 15/2022. (V.26) ÖR	Módosítás 16/2022. (VI.24) ÖR	Módosítás 18/2022. (VII.6.) ÖR	Módosítás 19/2022. (VII.29.) ÖR	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Nemzetközi kötelezettségek	K501	0	0	0	0	0	0	0	-
2.1.	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5021	0	0	6 271	0	0	0	0	6 271
2.1.1.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdekű közszolgáltató 2021. év elszámolási időszakra megalapozatlanul igénybe vett, visszafizetendő támogatás		0	0	6 271	0	0	0	0	6 271
2.2.	A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022	95 410 197	0	0	0	0	0	0	95 410 197
2.2.1.	Szolidaritási hozzájárulás		95 410 197	0	0	0	0	0	0	95 410 197
2.3	Egyéb elvonások, befizetések	K5023	0	0	0	0	0	0	0	-
3	Elvonások és befizetések	K502	95 410 197	0	6 271	0	0	0	0	95 416 468
4	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503	0	0	0	0	0	0	0	-
5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504	0	0	0	0	0	0	0	-
6	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505	0	0	0	0	0	0	0	-
7	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	602 646 217	0	14 878 436	10 620 740	2 658 000	8 006 550	39 550	638 849 493
7.1.	ebből Lajosmizse Közfeladat-ellátó Társulás		601 034 717	0	14 878 436	10 620 740	2 658 000	8 006 550	39 550	637 237 993
7.2.	ebből Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (Bursa Hungarica)		1 040 000	0	0	0	0	0	0	1 040 000
7.3.	ebből pályázati támogatás visszafizetés TOP-3.2.1-16-BK2-2020-00001 "SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében"		571 500	0	0	0	0	0	0	571 500
8	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507	0	0	0	0	0	0	0	-
9	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	0	0	0	0	0	0	0	-
10	Arkiegészítések, ártámogatások	K509	0	0	0	0	0	0	0	-
11	Kamat támogatások	K510	0	0	0	0	0	0	0	-
12	Működési célú támogatások az Európai Uniónak	K511	0	0	0	0	0	0	0	-
13	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	36 060 000	2 996 200	1 240 031	0	0	50 000	0	40 346 231
13.1.	Római Katolikus Főplébánia (pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek nappali ellátása)		750 000	0	0	0	0	0	0	750 000
13.2	Magyar Máltai Szeretetszolgálat (hajléktalan személyek nappali ellátása)		250 000	0	0	0	0	0	0	250 000
13.3.	Sportszervezetek támogatása		9 500 000	3 480 000	0	0	0	0	0	12 980 000
13.3.1.	Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület (Működési támogatás)			3 500 000						3 500 000
13.3.2.	Mizse Kézilabda Club (Működési támogatás)			9 200 000						9 200 000
13.3.3.	Jász-Kun Hagyományörző Ijász Egyesület (Versenyeken való részvétel támogatása)			280 000						280 000
13.4.	Lajosmizséért Közalapítvány (GDPR-nek való megfelelés előkészítése)		60 000	16 200	0	0	0	0	0	76 200
13.5.	Egyéb szervezetek támogatása		500 000	-500 000	0	0	0	0	0	-
13.6.	Tűzoltóság támogatása		25 000 000	0	0	0	0	0	0	25 000 000
13.7.	Mizse KI Klub		0	0	200 000	0	0	0	0	200 000
13.8.	Faragó Környezetvédelmi Kft. (a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdekű közszolgáltató meg nem térülő 2022.évi költségeinek támogatása)		0	0	1 040 031	0	0	0	0	1 040 031
13.9.	Medicopter Alapítvány (vérmelegítő szerelések)		0	0	0	0	0	50 000	0	50 000
14.	Tartalékok	K513	38 711 669	396 532	-1 256 244	-129 784	7 936 172	-5 816 650	4 237 851	44 079 546
15.	Egyéb működési célú kiadások	K5	772 828 083	3 392 732	14 868 494	10 490 956	10 594 172	2 239 900	4 277 401	818 691 738

”

„10. melléklet

Felhalmozási kiadások részletezése

Ft-ban

	Megnevezés	Kormányzati funkció	Rovat	Eredeti előirányzat	Módosítás 7/2022. (III. 18.) ÖR	Módosítás 9/2022. (IV. 29.) ÖR	Módosítás 15/2022. (V.26) ÖR	Módosítás 16/2022. (VI.24) ÖR	Módosítás 18/2022. (VII.6.) ÖR	Módosítás 19/2022. (VII.29.) ÖR	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Beruházási kiadások		K6	345 139 920	6 806 871	802 861 073	-10 686 139	918 250	29 932 035	1 703 259	1 081 660	1 177 756 929
1.1.	Tűzcsapok telepítése	063020		2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000
1.2.	Vasút - Borostyán utca vízvezeték rendszer tervezése	063020		2 000 000	0	0	0	-2 000 000	0	0	0	0
1.3.	Szennyvíztelephez keverőszivattyú vásárlás	052080		2 540 000	0	-1 233 749	0	0	0	0	0	1 306 251
1.4.	Sportpálya vendéglőtöző vízmelegítő beszerzése	081030		1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000
1.5.	Önkormányzati Sportcsarnok gyengeáramú és sporttechnológiai kiviteli tervezési munkálatai	081030		3 759 200	0	0	0	0	0	0	0	3 759 200
1.6.	új sportcsarnok beruházás építéséhez külső közművek telekhatáron kívüli bekötővezetékeinek kiépítése (villany, víz, szennyvíz)	081030		10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000 000
1.7.	Iskola tó köré locsolórendszer tervezése, kiépítése	066010		20 000 000	0	0	-20 000 000	0	0	0	0	0
1.8.	Kis értékű tárgyi eszközök (Park)	066010		400 000	0	0	0	0	0	0	0	400 000
1.9.	Közeledési táblák, tükör beszerzése	066020		1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000
1.10.	Eszközbekzerzés (TOP-5.3.1-16-BK1-2017-00021 „Társadalmi kohéziót erősítő programok Lajosmizsén és Felsőlajoson”)	082091		952 107	0	0	0	0	0	0	0	952 107
1.11.	A TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00008 pályázat keretében megvalósított beruházások (Kivitelezési költségek, műszaki ellenőri díjak, eszközbekzerzések)	062020		76 898 287	0	0	0	0	0	0	0	76 898 287
1.11.1	A Piac tér és környékének fejlesztése, felújítása			0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11.2	A Szabadság tér és környéke fejlesztése, felújítása			73 738 705	0	0	0	0	0	0	0	73 738 705
1.11.3.	Városház tér és Iskola-tó környékeinek fejlesztése			0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11.4.	Műszaki ellenőr			2 095 500	0	0	0	0	0	0	0	2 095 500
1.11.5.	Tervezői művezetés			0	0	373 707	0	0	0	0	0	373 707
1.11.6.	Eszközbekzerzés			1 064 082	0	-373 707	0	0	0	0	0	690 375
1.12.	Művelődési Ház riasztó rendszerének kiépítése	013350		2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000
1.13.	Múzeum riasztó rendszerének kiépítése	013350		2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000
1.14.	TOP-1.4.1.-19-BK1-2019-00039 Új Bölcsődei férőhely létesítése Lajosmizsén c. pályázat tervezési költségei, kivitelezési és egyéb beruházási költségei	013350		139 492 030	0	0	0	0	0	0	0	139 492 030
1.15.	új bölcsőde villany-, víz -és szennyvízbekötése	013350		3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	3 000 000
1.16.	Ingatlan kisajátítás/vásárlás	013350		11 000 000	9 666 667	0	0	0	10 000 000	0	0	30 666 667
1.17.	Környezetvédelmi Alapból fásítás, növények beültetése	066020		350 000	0	0	0	0	0	0	0	350 000
1.18.	2 db búvárszivattyú cseréje ("Víziközművek Energiahatékonyságának fejlesztése pályázat)	063020		10 422 959	0	855 472	0	0	0	0	0	11 278 431
1.19.	Szabadság tér és környéke kamerarendszer	066020		750 000	0	0	0	0	0	730 936	0	1 480 936
1.20.	Piaci terület zöldterület locsolásához fűtő kút létesítése (szivattyúval, aknával, villanybekötéssel)	066010		1 200 000	0	0	0	0	0	0	0	1 200 000
1.21.	EGYSZI ügyeleti bejáró térburkolattal, vízelvezetéssel történő fejlesztése	013350		6 534 077	0	0	0	0	0	0	0	6 534 077
1.22.	Kis értékű tárgyi eszközök (Sport)	081030		100 000	0	0	0	0	0	0	0	100 000
1.23.	Bánk Bán utcában szilárd burkolatú útépítése	045160		17 000 000	-2 859 796	4 859 796	0	0	-1 000 001	0	0	17 999 999
1.24.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 "Környezettudatos közterület- és közösségi terek fejlesztése Lajosmizsén" pályázat előkészítési, kivitelezési munkái	062020		10 000 000	0	786 057 126	0	0	0	0	0	796 057 126
1.25.	Mizsei utcai járda továbbépítése az új bölcsődéhez	045160		8 000 000	0	0	0	2 181 774	0	0	0	10 181 774
1.26.	Művelődési Ház telefonközpont fejlesztése	013350		1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000
1.27.	Városház tér füves részének csapadékvíz elvezetése	066010		1 078 000	0	0	0	0	0	0	0	1 078 000
1.28.	Cédulaház gázkonvektorainak cseréje	013350		700 000	0	0	0	0	0	0	0	700 000
1.29.	Iskola tó körüli kamerarendszer fejlesztése új villanyelvezetéssel	066020		700 000	0	0	0	0	0	0	0	700 000
1.30.	földútjavításhoz simítóhenger beszerzése	045160		3 263 900	0	0	0	0	0	0	0	3 263 900
1.31.	Szent Lajos utcai óvoda telefonközpont fejlesztése	013350		600 000	0	0	0	0	0	0	0	600 000

1.32.	Hivatal kamerarendszerének bővítése, fejlesztése	013350		2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	
1.33.	Kis értékű tárgyi eszközök (Igazgatás)	011130		400 000	0	0	0	0	0	0	400 000	
1.34.	TOP_Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázat előkészítési munkái (műszaki tervdokumentáció)	062020		2 499 360	0	0	0	0	0	0	2 499 360	
1.35.	lajosmizsei Szennyvíztelepre 2db 5m3-es festett acélkonténer beszerzése	052080		0	0	2 219 960	0	0	0	0	2 219 960	
1.36.	elektromos tricikli beszerzése	066020		0	0	658 268	0	0	0	0	658 268	
1.37.	TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén c. pályázat előkészítési költségei	013350		0	0	3 175 000	0	0	0	0	3 175 000	
1.38.	Mizsei utcai járdaszakasz összekötéséhez a Bánk Bán utcai megépült járdával a Mizsei utca részen térkövezett járdarész építése	045160		0	0	4 000 000	0	0	0	0	4 000 000	
1.39.	Dózsa György út 95. I/3. sz. önkormányzati lakásra szűnyogháló beszerzése	013350		0	0	161 000	0	0	0	0	161 000	
1.40.	Jókai utca stabilizálásához útalaphoz anyag biztosítása	045160		0	0	2 108 200	0	0	0	0	2 108 200	
1.41.	0606 hrsz-ú út szilárd burkolatú helyi közút építése	045160				9 307 231	0	0	0	0	9 307 231	
1.42.	Kerítésoszlop Vásártéri kerítéshez	013350				6 630	0	0	0	0	6 630	
1.43.	Piaci térfelnyelő kamerarendszer bővítése	013350		0	0	0	138 826	0	0	0	138 826	
1.44.	VP6-19.2.1-44-10-21 azonosító számú, Helyi fejlesztések támogatása” című felhívás vonatkozásában a pályázat öneréjének biztosítása a MUMGÉP FG 200 függesztett gréder beszerzéséhez	045160		0	0	0	597 650	0	0	0	597 650	
1.45.	Közvilágítás korszerűsítése tervezési költsége	064010		0	0	0	0	10 000 000	0	0	10 000 000	
1.46.	Mizsei utcai Sportcentrum villamoshálózat bővítése	081030		0	0	0	0	932 036	0	0	932 036	
1.47.	a temetői ügyfélszolgálati iroda és egyéb kiszolgáló helyiségek tervezése és előkészítő munkálatai	013320		0	0	0	0	10 000 000	0	0	10 000 000	
1.48.	Mathiász utca 2. szám alatti ingatlan villámvédelmi rendszerének kiépítése	013350		0	0	0	0	0	972 323	0	972 323	
1.49.	Petőfi mellszoborhoz készítenendő posztamens	066020		0	0	0	0	0	0	1 081 660	1 081 660	
2.	Felújítási kiadások		K7	134 132 867	0	3 733 749	0	4 699 755	293 574 239	0	0	436 140 610
2.1.	Rendkívüli feladatok (havária)	063020		1 890 000	0	0	0	0	0	0	1 890 000	
2.2.	6.számú vízmű kút gépészeti felújítása	063020		4 908 296	0	0	0	0	0	0	4 908 296	
2.3.	6.számú vízmű kút elektromos szekrény felújítása	063020		1 905 000	0	0	0	0	0	0	1 905 000	
2.4.	2. számú kút és vezérlőszekrény elektromos felújítása	063020		3 175 000	0	0	0	0	0	0	3 175 000	
2.5.	Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása	063020		3 810 000	0	0	0	0	0	0	3 810 000	
2.6.	Rendkívüli feladatok (havária)	052080		1 397 000	0	-1 190 224	0	-206 776	0	0	0	
2.7.	Szennyvíztelepi levegőztető membrán felújítása	052080		2 540 000	0	0	0	0	0	0	2 540 000	
2.8.	Ipartelepi szennyvízátemelő vezérlőszekrény felújítása	052080		2 413 000	0	2 423 973	0	0	0	0	4 836 973	
2.9.	Szennyvíztelepen lévő légfűvők felújítása	052080		2 286 000	0	0	0	503 654	0	0	2 789 654	
2.10.	Mathiász utca 2. szám alatti ingatlan felújítása	013350		1 269 416	0	0	0	0	0	0	1 269 416	
2.11.	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00755 „Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítása	013350		74 413 387	0	0	0	0	0	0	74 413 387	
2.12.	Vörösmarty utca útburkolat felújítási munkái (pályázati önrész)	045160		13 656 205	0	0	0	0	0	0	13 656 205	
2.13.	Művelődési Ház elektromos rendszerének részleges felújítása	013350		2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	
2.14.	Művelődési Ház külső faszerkezetű erkélyének felújítása	013350		350 000	0	0	0	0	0	0	350 000	
2.15.	Művelődési ház fűtés elektromos vezérlés felújítása	013350		186 414	0	0	0	0	0	0	186 414	
2.16.	VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat öneréjének biztosítása 0320 és 0343 hrsz utak felújításához	045160		17 933 149	0	0	0	0	293 574 239	0	0	311 507 388
2.17.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21 "A Széchenyi utca Dózsa György út és Kossuth Lajos utca közötti szakaszának felújítása Lajosmizsén" c. pályázat előkészítési költségei	045160		0	0	2 500 000	0	0	0	0	2 500 000	
2.18.	szennyvízkeverő felújítás	052080		0	0	0	0	1 000 100	0	0	1 000 100	
2.19.	iszapvíztelenítő csigaprés felújítása	052080		0	0	0	0	3 402 777	0	0	3 402 777	
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások		K8	5 000 000	0	-500 000	0	0	-500 000	0	0	4 000 000
3.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre		K81	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre		K82	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre		K83	0	0	0	0	0	0	0	0	

3.4.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre		K84	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000
3.4.1.	Kecskeméti Rendőrkapitányság Lajosmizsei Rendőrőrs	011130		1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000
3.5.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre		K85	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		K86	1 000 000	0	0	0	0	-500 000	0	0	500 000
3.6.1.	Munkáltatói kölcsön	011130		1 000 000	0	0	0	0	-500 000	0	0	500 000
3.7.	Lakástámogatás		K87	2 100 000	0	0	0	0	0	0	0	2 100 000
3.7.1.	Első lakáshoz jutók támogatása	061030		2 100 000	0	0	0	0	0	0	0	2 100 000
3.8.	Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak		K88	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		K89	900 000	0	-500 000	0	0	0	0	0	400 000
3.9.1.	Szennyvízbekötési támogatások (27/2012. (VII.06) ÖR.)	052080		200 000	0	0	0	0	0	0	0	200 000
3.9.2.	Ivóvízrákötési támogatás	063020		200 000	0	0	0	0	0	0	0	200 000
3.9.3.	Egyéb szervezetek támogatása	084031		500 000	0	-500 000	0	0	0	0	0	0
4.	Felhalmozási célú kiadások összesen (1.+2.+3.)			484 272 787	6 806 871	806 094 822	-10 686 139	5 618 005	323 006 274	1 703 259	1 081 660	1 617 897 539

”

„11. melléklet

Lajosmizse Város Önkormányzat 2022. évi kiadásai - Céltartalék részletezése

Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosítás 15/2022. (V.26) ÖR	Módosítás 16/2022. (VI.24) ÖR	Módosítás 18/2022. (VII.6.) ÖR	Módosítás 19/2022. (VII.29.) ÖR	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Temetkezési feladatok	29 840 964	0	0	-10 000 000	0	0	19 840 964
2.	Környezetvédelmi Alap	8 315 698	-720 996	-170 064	-1 573 525	-31 750	-211 182	5 608 181
3.	Önkormányzati Lakás Felújítási Alap	0	0	0	0	0	0	0
4.	Önkormányzati Bérletépítési Alap	416 291	0	0	0	0	0	416 291
5.	Rezsivédelmi Tartalékalap	0	0	0	0	0	18 214 110	18 214 110
6.	Céltartalék összesen	38 572 953	-720 996	-170 064	-11 573 525	-31 750	18 002 928	44 079 546

”

„12. melléklet

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi adatai

Ft-ban

Bevételek	A.	B.	C.	D.
	m ó d o s í t o t t e l ő i r á n y z a t			
	kötelező	önként vállalt	államigazgatási	Összesen
	f e l a d a t			
1. Működési bevételek	14 027 790	0	5 954 504	19 982 294
1.1. Működési bevételek	5 011 000	0	0	5 011 000
1.2. Egyéb működési bevételek	9 016 790	0	5 954 504	14 971 294
1.2.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	9 016 790	0	5 954 504	14 971 294
1.2.2. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
1.3. Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
2.1. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
2.1.1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
2.2. Egyéb felhalmozási bevételek	0	0	0	0
2.2.1. Felhalmozási támogatás államháztartáson belülről	0	0	0	0
2.2.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
2.2.3. Előző évi felhalmozási célú maradvány átvétel	0	0	0	0
3. Költségvetési bevételek összesen (1.+2.)	14 027 790	0	5 954 504	19 982 294
4. Finanszírozási bevételek	311 105 987	0	0	311 105 987
4.1. Költségvetési maradvány igénybevétele	4 151 541	0	0	4 151 541
4.1.1. Működési célra	4 151 541	0	0	4 151 541
4.1.2. Felhalmozási célra	0	0	0	0
4.2. Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0
4.2.1. Működési célra	0	0	0	0
4.2.2. Felhalmozási célra	0	0	0	0
4.3. Önkormányzati támogatás	306 954 446	0	0	306 954 446
4.3.1. Költségvetési törvény hivatal működési támogatása	167 660 360	0	0	167 660 360
4.3.4. Önkormányzat saját bevételéből	139 294 086	0	0	139 294 086
4.3.5. Központi költségvetésből bérkompenzáció	0	0	0	0
5. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (3.+4.)	325 133 777	0	5 954 504	331 088 281
Kiadások	A.	B.	C.	D.
	m ó d o s í t o t t e l ő i r á n y z a t			
	kötelező	önként vállalt	államigazgatási	Összesen
	f e l a d a t			
1. Működési kiadások	321 030 037	0	4 654 506	325 684 543
1.1. Személyi juttatás	246 173 165	0	3 510 549	249 683 714
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	39 064 385	0	493 912	39 558 297
1.3. Dologi kiadások	35 792 487	0	650 045	36 442 532
1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
1.5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
1.5.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0	0
1.5.2. Működési célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre	0	0	0	0
1.5.3. Elvonások és befizetések	0	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	4 103 740	0	1 299 998	5 403 738
2.1. Beruházások	4 103 740	0	1 299 998	5 403 738
2.2. Felújítások	0	0	0	0
2.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
2.3.1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0	0
2.3.2. Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre	0	0	0	0
3. Költségvetési kiadások összesen (1.+2.)	325 133 777	0	5 954 504	331 088 281
Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	42,00			
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)				

”

„13. melléklet

Az IGSZ 2022.évi adatai

Ft-ban

Bevételek	A.	B.	C.
	módosított előirányzat		
	kötelező	önként vállalt	Összesen
	feladat		
1. Működési bevételek	55 500 000	0	55 500 000
1.1. Működési bevételek	55 500 000	0	55 500 000
1.2. Egyéb működési bevételek	0	0	0
1.2.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
1.2.2. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	0	0	0
2.1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	0	0	0
2.1.1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése			0
2.2. Egyéb felhalmozási bevételek	0	0	0
2.2.1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0		0
2.2.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről			0
2.2.3. Előző évi felhalmozási célú maradvány átvétel			0
3. Költségvetési bevételek összesen (1.+2.)	55 500 000	0	55 500 000
4. Finanszírozási bevételek	229 219 922	0	229 219 922
4.1. Költségvetési maradvány igénybevétele	25 923 059	0	25 923 059
4.1.1. Működési célra	16 155 765		16 155 765
4.1.2. Felhalmozási célra	9 767 294		9 767 294
4.2. Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0
4.2.1. Működési célra			0
4.2.2. Felhalmozási célra			0
4.3. Önkormányzati támogatás	203 296 863	0	203 296 863
4.3.1. Költségvetési törvény szerinti támogatás	136 492 941		136 492 941
4.3.2. Önkormányzat saját bevételéből	66 803 922		66 803 922
4.3.3. Központi költségvetésből (bérkompenzáció)	0		0
5. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (3.+4.)	284 719 922	0	284 719 922
Kiadások	A.	B.	C.
	módosított előirányzat		
	kötelező	önként vállalt	Összesen
	feladat		
1. Működési kiadások	274 839 628	0	274 839 628
1.1. Személyi juttatás	112 307 216		112 307 216
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 873 421		17 873 421
1.3. Dologi kiadások	144 658 991		144 658 991
1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
1.5. Egyéb működési célú kiadások		0	0
1.5.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülr			0
1.5.2. Működési célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre			0
1.5.3. Elvonások és befizetések			0
2. Felhalmozási kiadások	9 880 294	0	9 880 294
2.1. Beruházások	8 613 000	0	8 613 000
2.2. Felújítások	1 267 294	0	1 267 294
2.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.3.1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülr			0
2.3.2. Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre			0
3. Költségvetési kiadások összesen (1.+2.)	284 719 922	0	284 719 922
Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	32,00		
IGSZ	5,00		
Iskola konyha	10,50		
Óvoda konyha	11,00		
Bölesöde konyha (Lajosmizse)	2,00		
Bölesöde konyha (Felsőlajos)	1,75		
Gépjárművezető + Technikai dolgozók	1,00		
Sportcsarnok gondnok	0,75		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0,00		

”

„14. melléklet

A Művelődési Ház és Könyvtár 2022.évi adatai

Ft-ban

Bevételek	A.	B.	C.
	m ó d o s í t o t t e l ő i r á n y z a t		
	kötelező	önként vállalt	Összesen
	f e l a d a t		
1. Működési bevételek	15 894 791	0	15 894 791
1.1. Működési bevételek	5 000 000	0	5 000 000
1.2. Egyéb működési bevételek	10 894 791	0	10 894 791
1.2.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	10 894 791	0	10 894 791
1.2.2. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	0	0	0
2.1. Felhalmozási bevételek	0	0	0
2.1.1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	0	0	0
2.2. Egyéb felhalmozási bevételek	0	0	0
2.2.1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
2.2.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0
2.2.3. Előző évi felhalmozási célú maradvány átvétel	0	0	0
3. Költségvetési bevételek összesen (1.+2)	15 894 791	0	15 894 791
4. Finanszírozási bevételek	110 912 064	0	110 912 064
4.1. Költségvetési maradvány igénybevétele	17 811 972	0	17 811 972
4.1.1. Működési célra	11 667 593	0	11 667 593
4.1.2. Felhalmozási célra	6 144 379	0	6 144 379
4.2. Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0
4.2.1. Működési célra	0	0	0
4.2.2. Felhalmozási célra	0	0	0
4.3. Önkormányzati támogatás	93 100 092	0	93 100 092
4.3.1. Költségvetési törvény szerinti támogatás	27 417 152	0	27 417 152
4.3.2. Önkormányzat saját bevételeiből	65 682 940	0	65 682 940
4.3.3. Központi költségvetésből (bérkompenzáció, könyvtár)	0	0	0
5. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (3.+4.)	126 806 855	0	126 806 855

Kiadások	A.	B.	C.
	m ó d o s í t o t t e l ő i r á n y z a t		
	kötelező	önként vállalt	Összesen
	f e l a d a t		
1. Működési kiadások	118 792 340	0	118 792 340
1.1. Személyi juttatás	53 184 362	0	53 184 362
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 231 326	0	7 231 326
1.3. Dologi kiadások	58 376 652	0	58 376 652
1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
1.5. Egyéb működési célú kiadások		0	0
1.5.1. Működési célú támogatás államháztartáson belülre	0	0	0
1.5.2. Működési célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			0
1.5.3. Elvonások és befizetések			0
2. Felhalmozási kiadások	8 014 515	0	8 014 515
2.1. Beruházások	8 014 515	0	8 014 515
2.2. Felújítások	0	0	0
2.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.3.1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülre			0
2.3.2. Felhalmozási célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			0
3. Költségvetési kiadások összesen (1.+2.)	126 806 855	0	126 806 855

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	12,00
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0,00

”

2. napirendi pont:

Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosításának (3 db naperőmű) elfogadása

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Az egyeztetések lezajlottak. . Az állami főépítész néhány módosítást kért átvezetni az anyagon. Új kategória került meghatározásra:

„Különleges beépítésre nem szánt övezet: (továbbiabban Kk-)]

fc) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-En).” Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

128/2022. (VIII.18.) ÖH.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

- 1) A településszerkezeti terv leírását a határozat 1. melléklete szerint módosítja.
- 2) A településszerkezeti terv T-1 jelű közigazgatási területi tervlapja helyére a határozat 2. melléklete szerinti T-1 jelű közigazgatási területi tervlap kerül.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. augusztus 18.

128/2022. (VIII.18.) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

A módosítás beépítésre szánt területet nem érint, területe változatlan.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési területek területe változatlan

Zöldterületek területe : változatlan

Erdőterületek területe változatlan

Mezőgazdasági területek területe 14,8764 ha –ral csökken az alábbiak szerint:

Má általános mezőgazdasági terület 14,8764 ha-ral csökken

Vízgazdálkodási területek területe változatlan

Különleges beépítésre nem szánt területek területe 14,8764 ha –ral nő az alábbiak szerint:

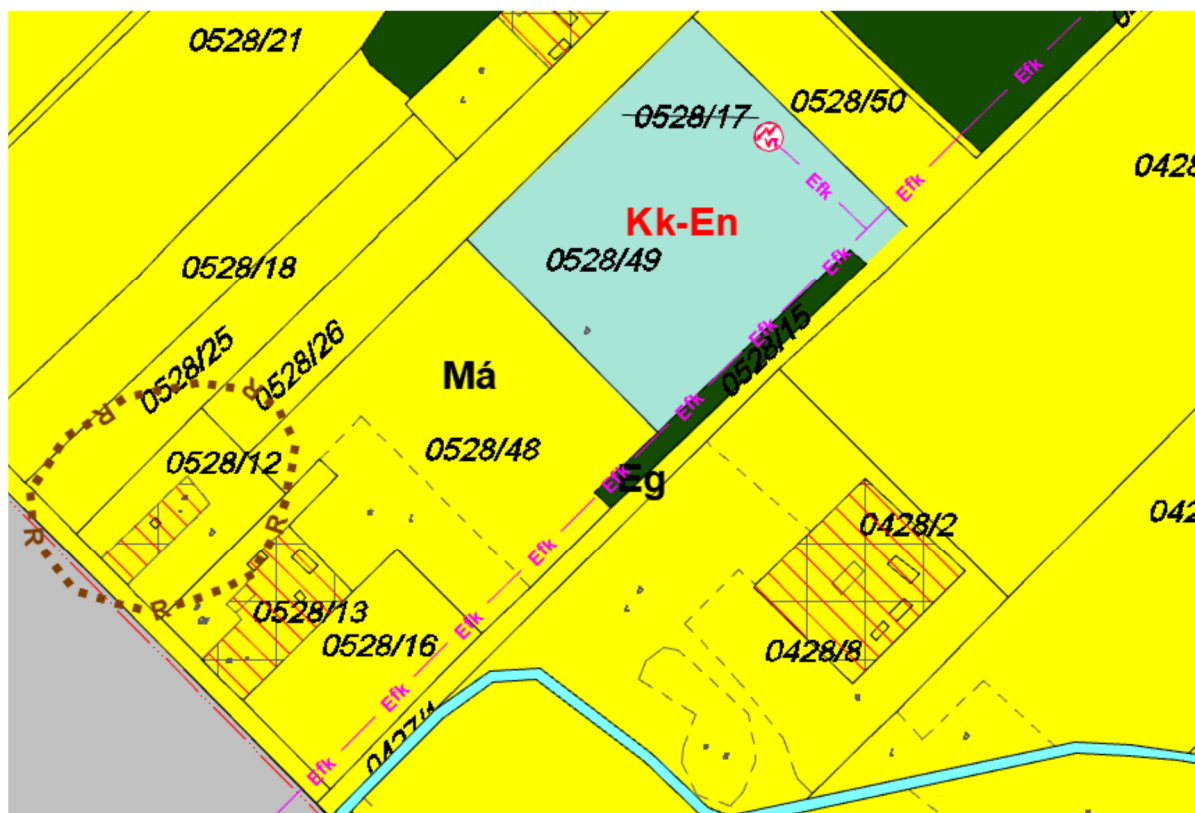
Kk-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási célú terület 14,8764 ha-ral létrejön

A területi változások mérlege:

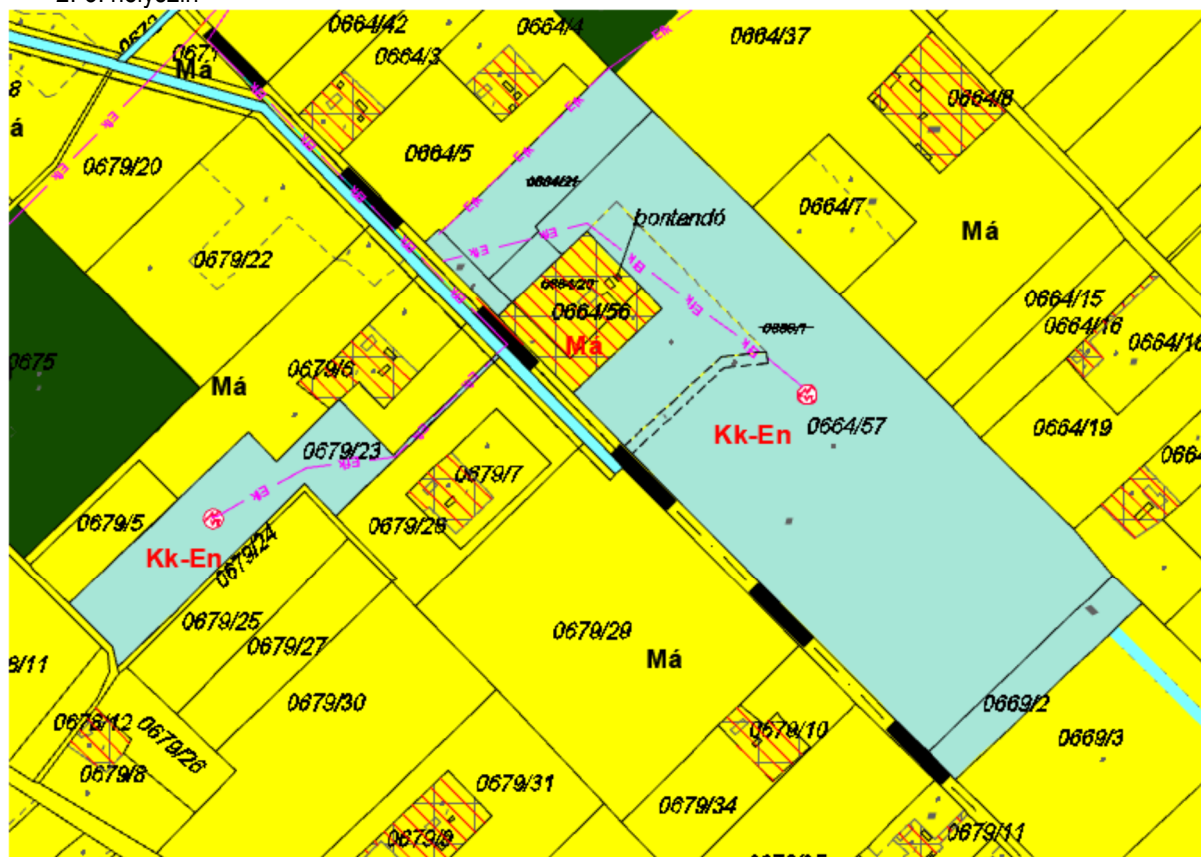
Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés(ha)	csökkenés(ha)
			Má mezőgazdasági terület		14, 8764
			Kk-En megújuló energiahasznosítási	14, 8764	
Összesen:	+0	-0		+14, 8764	-14, 8764
Egyenleg:		0			0

Szerkezeti terv változása:

1. helyszín



2-3. helyszín



Basky András polgármester: Van-e kérdés észrevétel a módosított rendelet-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja rendelet-tervezetet, az előterjesztés szerinti indokolással, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – tartózkodás, ellenszavazat nem volt - az alábbi rendeletet fogadta el:

a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az 1. melléklet 3.1.i pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:]

„c) a jelen rendelet és annak 7. mellékletét képező szabályozási terv szerint szabad.”

2. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja a következő fc) alponntal egészül ki:

[Az övezetek általános jellege szerint:

Különleges beépítésre nem szánt övezet: (továbbiakban Kk-)]

„fc) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-En).”

3. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 26/A. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A terület övezeteinek részletes előírásai:)

- „c) Kk-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet
- ca) Beépítés legnagyobb mértéke: 2%, melynek számításakor a napelemek vetületi területe figyelmen kívül hagyandó
- cb) Építménymagasság: legfeljebb 6 m
- cc) Kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m²
- cd) Vagyonvédelmi kerítés telekhatártól legalább 1 m-re létesítendő
- ce) A naperómű kerítésén kívüli 1 m-es sáv ültetési kötelezettséggel terhelt, mely lehetőleg kerítésmagasságú cserjesorral telepítendő, és amely legfeljebb összesen 10 m hosszon kapubejárat céljára megszakítható.
- cf) Az övezetben közművesítettség csak a technológiához szükséges mértékben biztosítandó.”

4. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet „Átmeneti és záró rendelkezések” alcíme a következő 39. §-sal egészül ki:

„39. §

A rendelet 2022. augusztus 18-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.”

5. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András /
polgármester

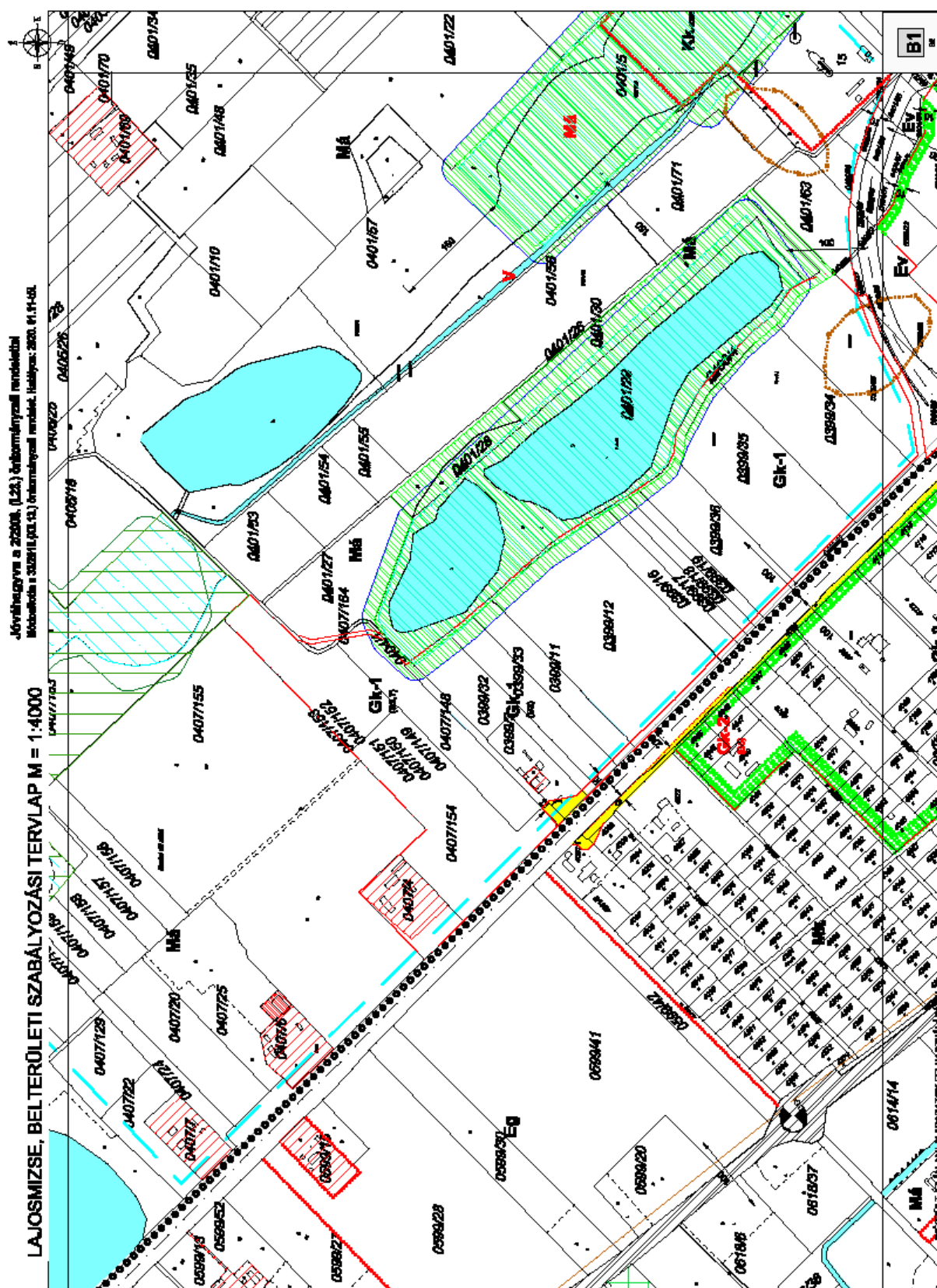
/ dr. Balogh László /
jegyző

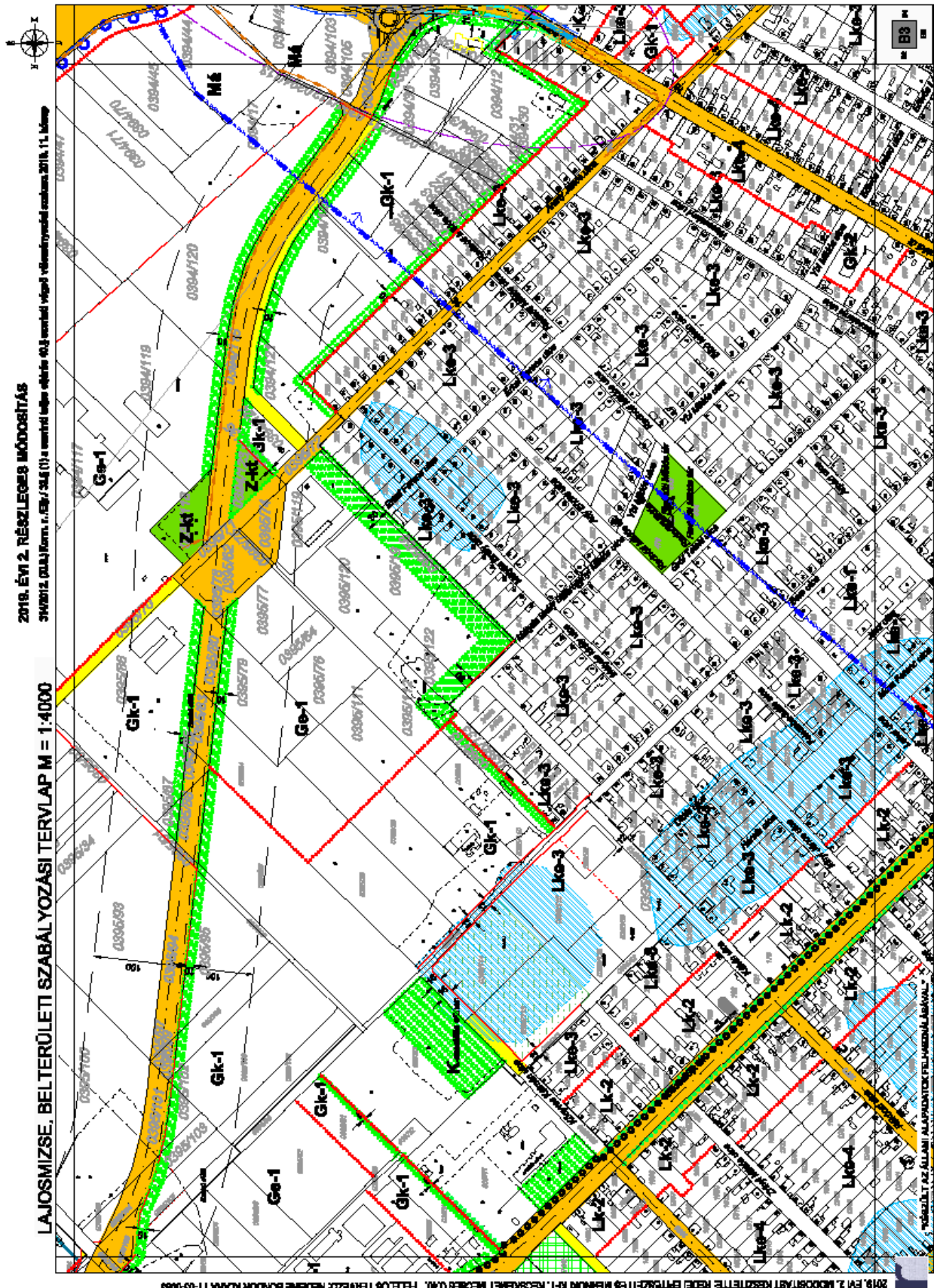
A kihirdetés napja: 2022. augusztus 19.

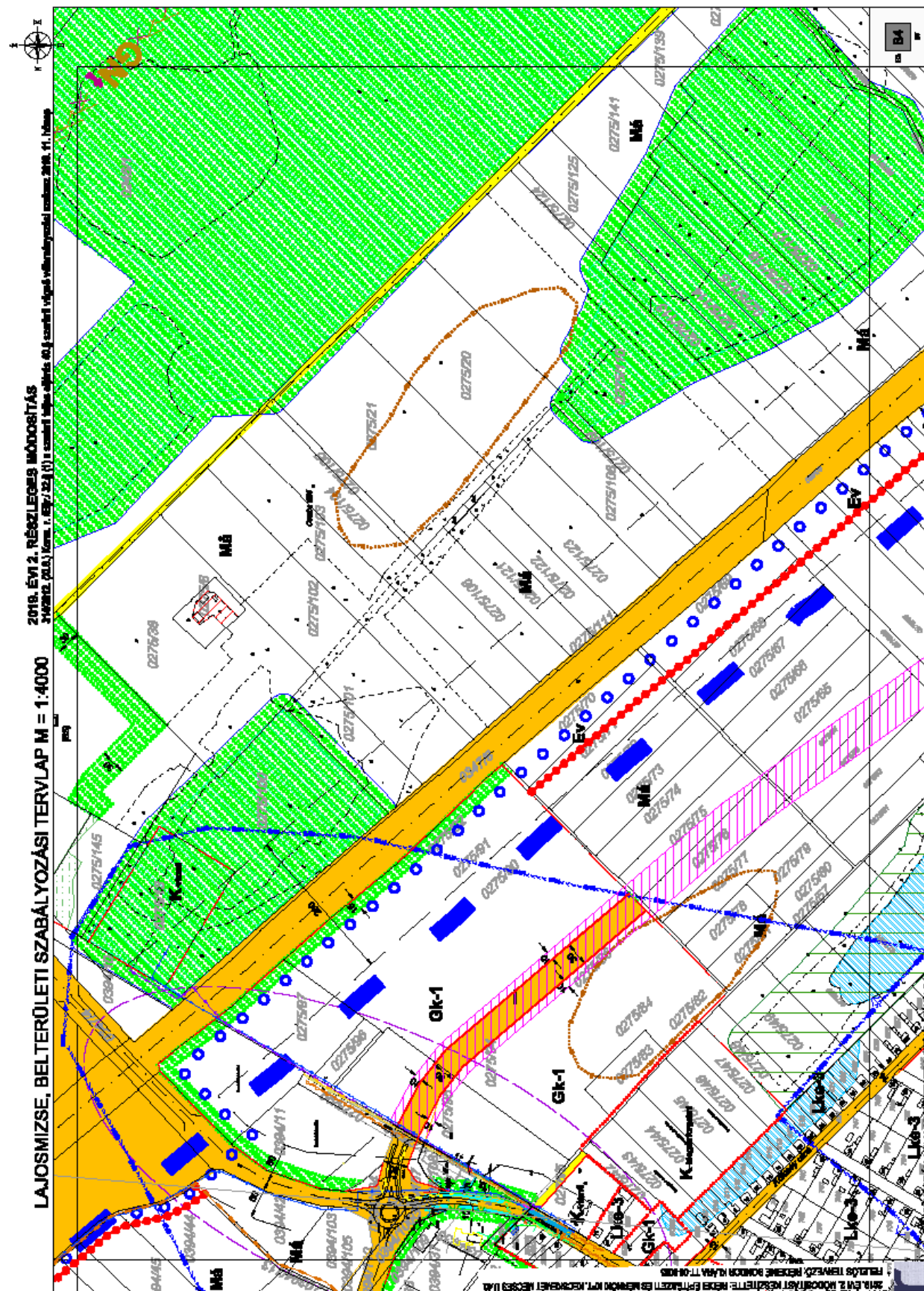
/ dr. Balogh László /
jegyző

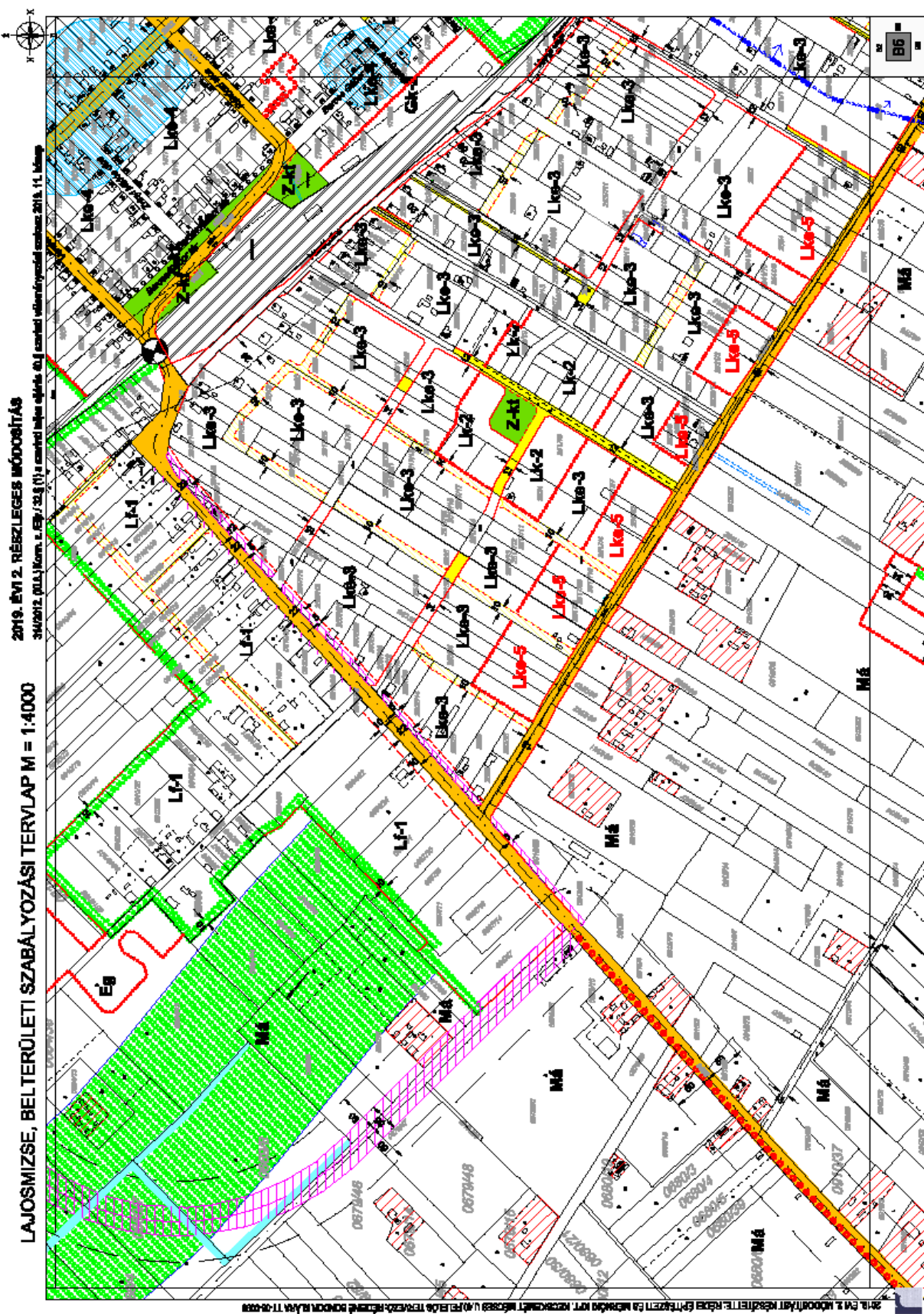
1. melléklet

„7. melléklet

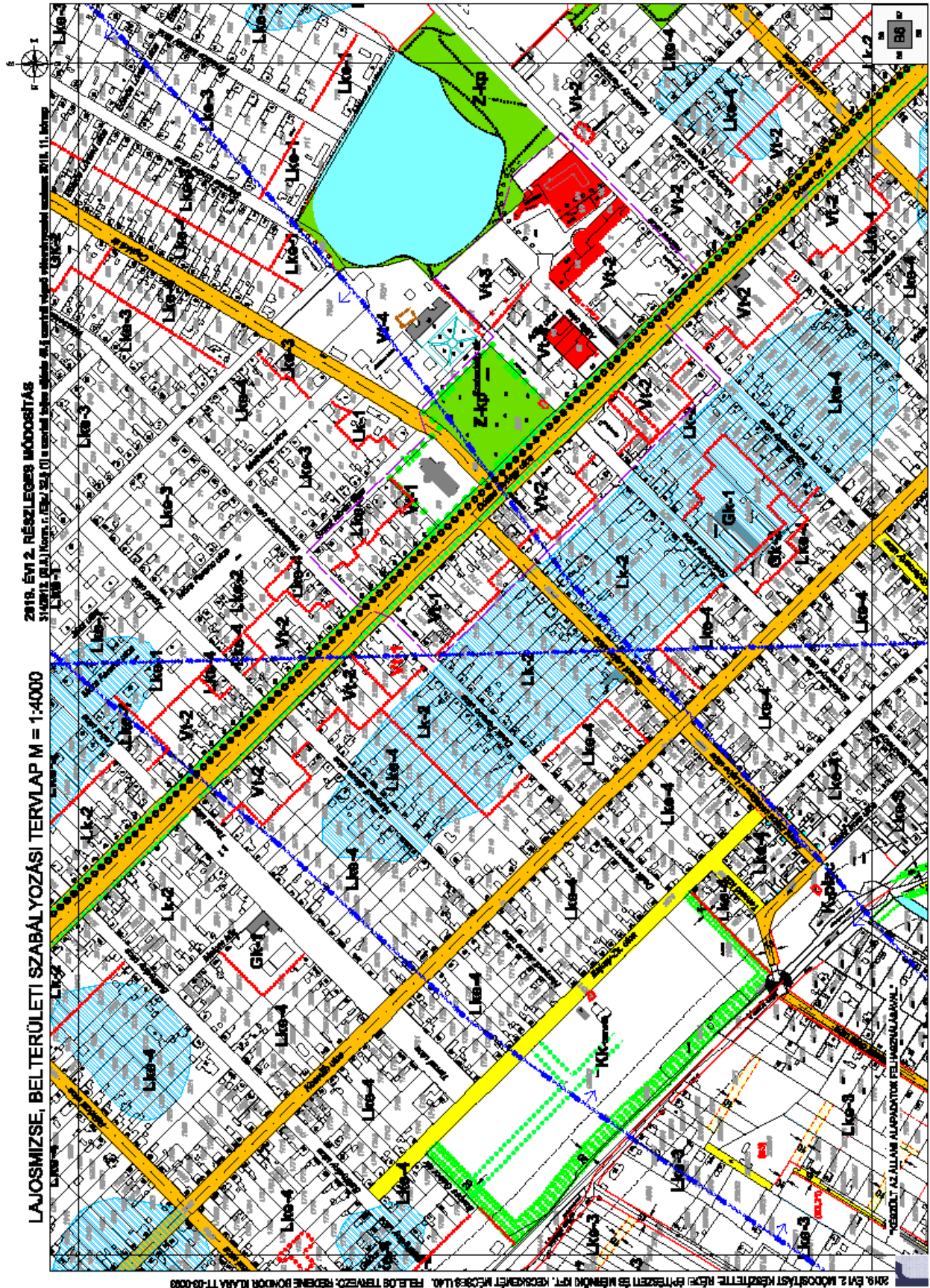






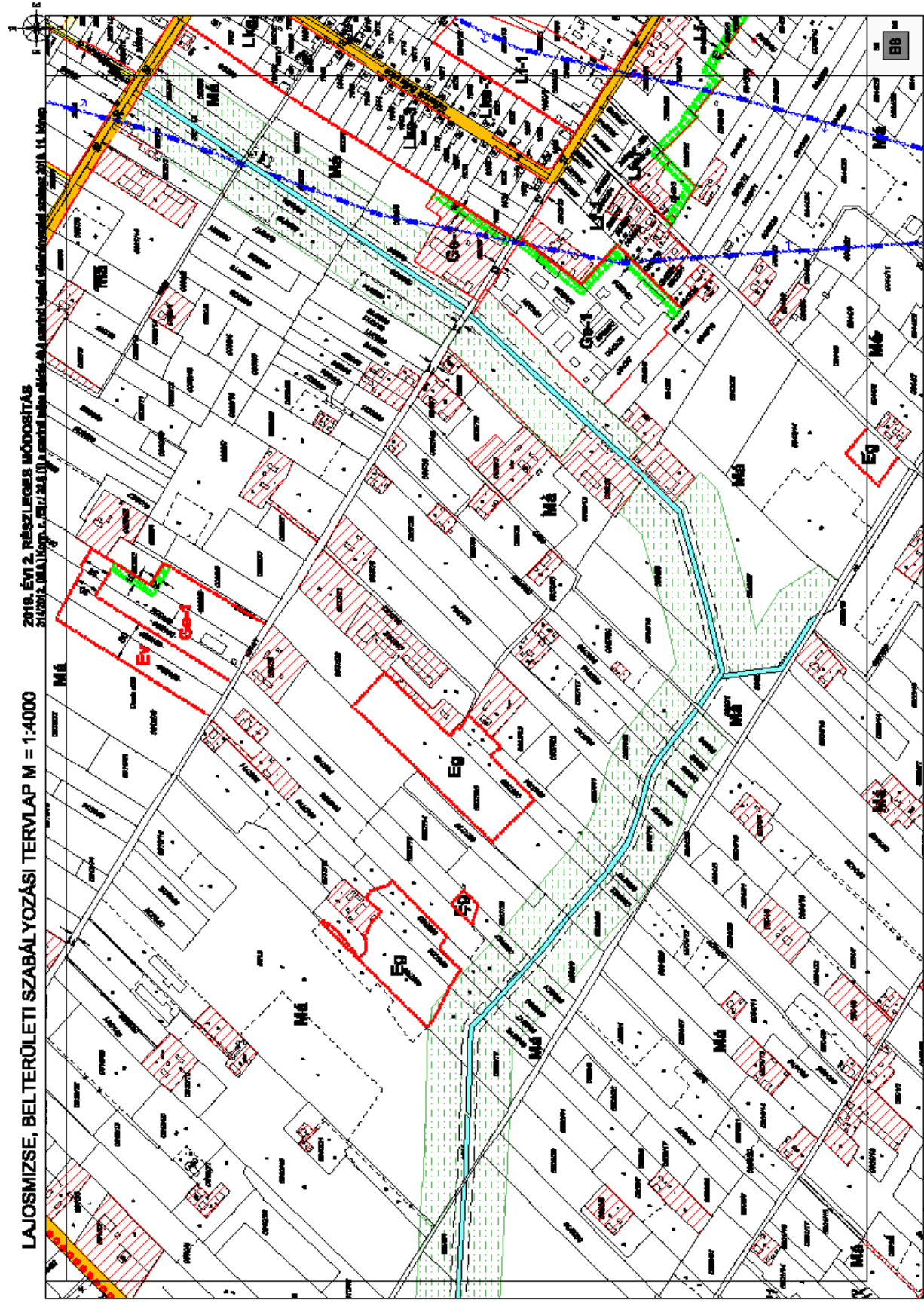


TERVLEST AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁRA

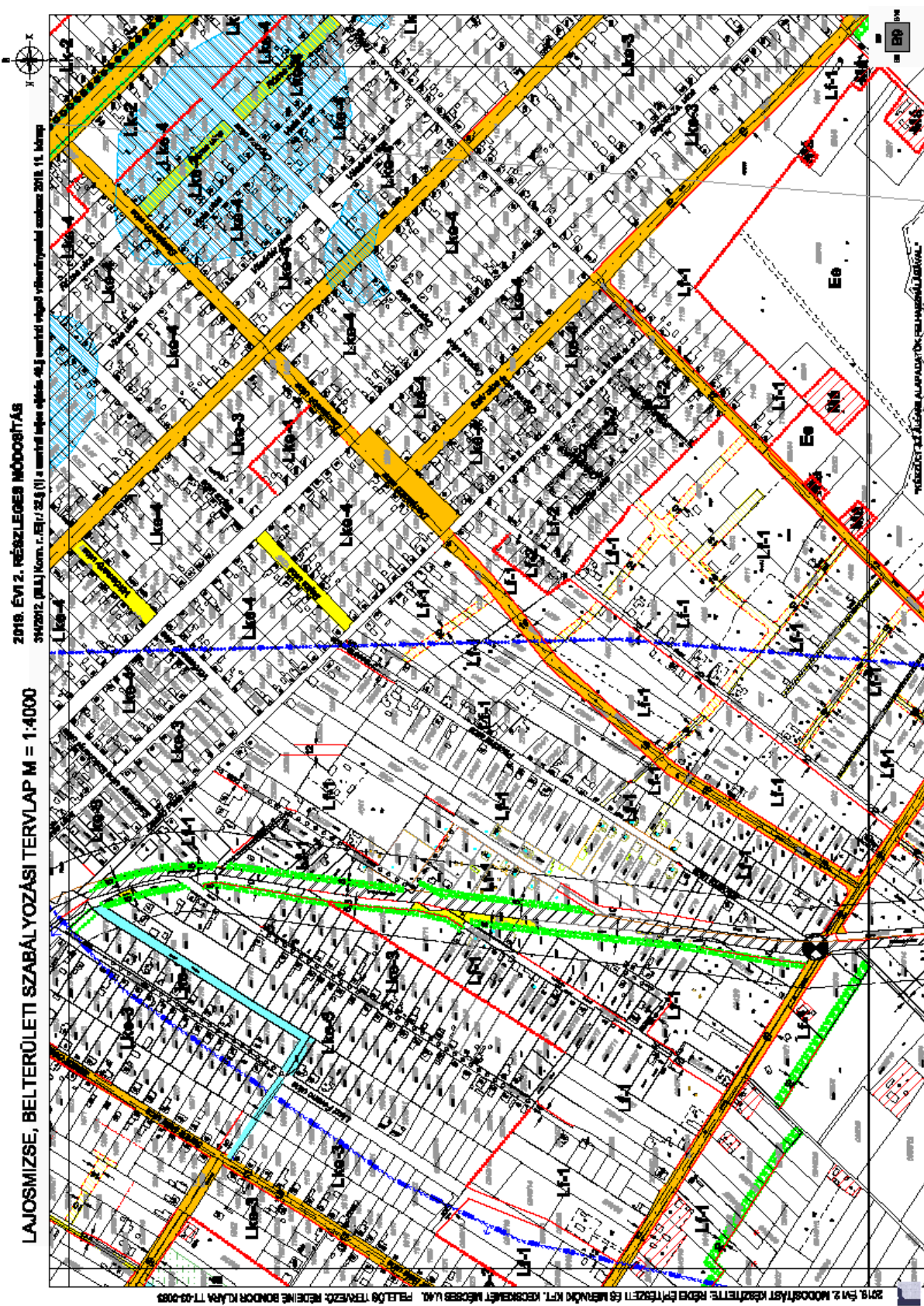


LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

2019. ÉVI 2. RÉSZLETES MÓDOSÍTÁS
21/2017. (XII. 15.) ÖH/12/2017 (1) sz. rendelettel módosított 2014. 11. 11. napján

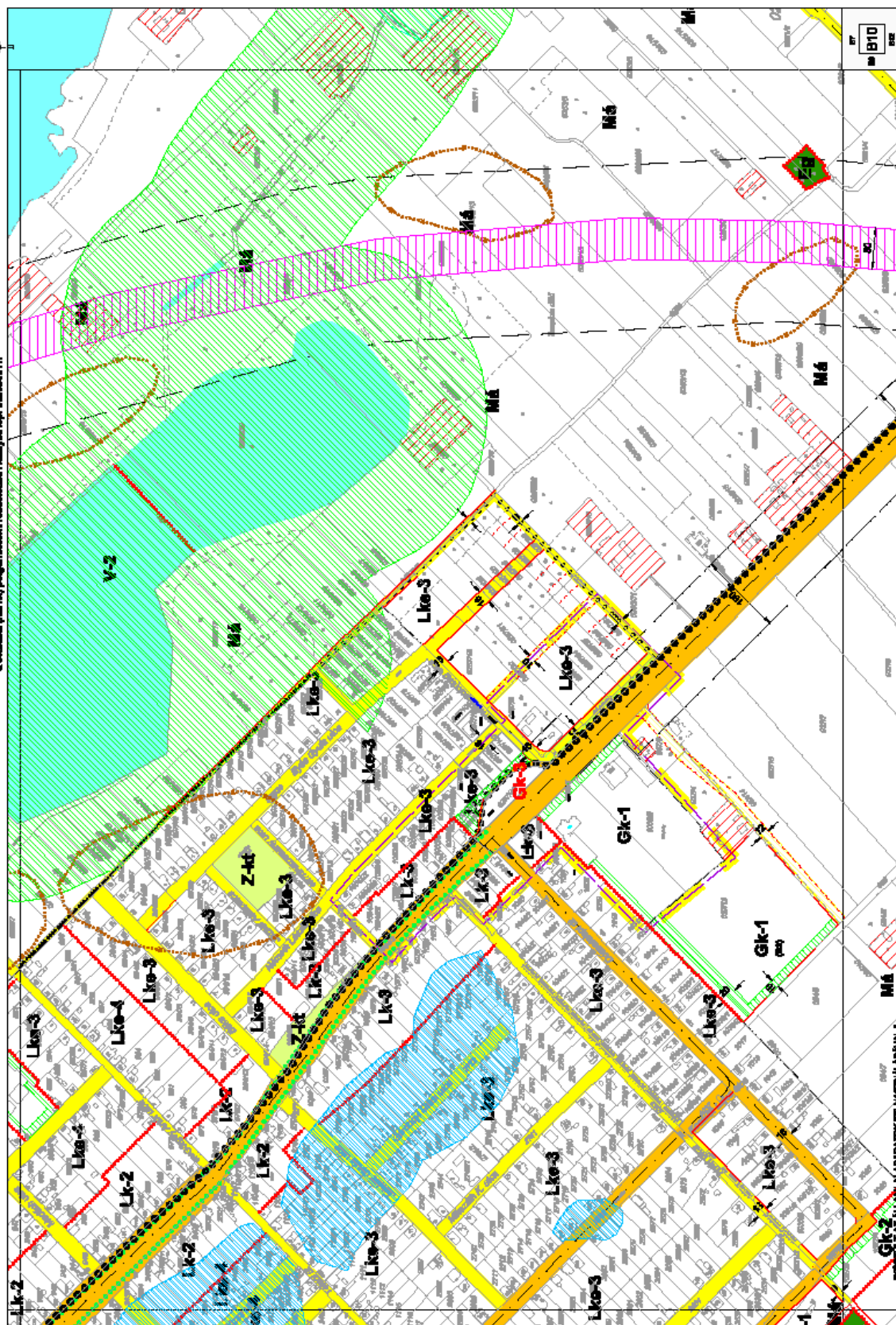


TERVÉRTÉK: 1:4000

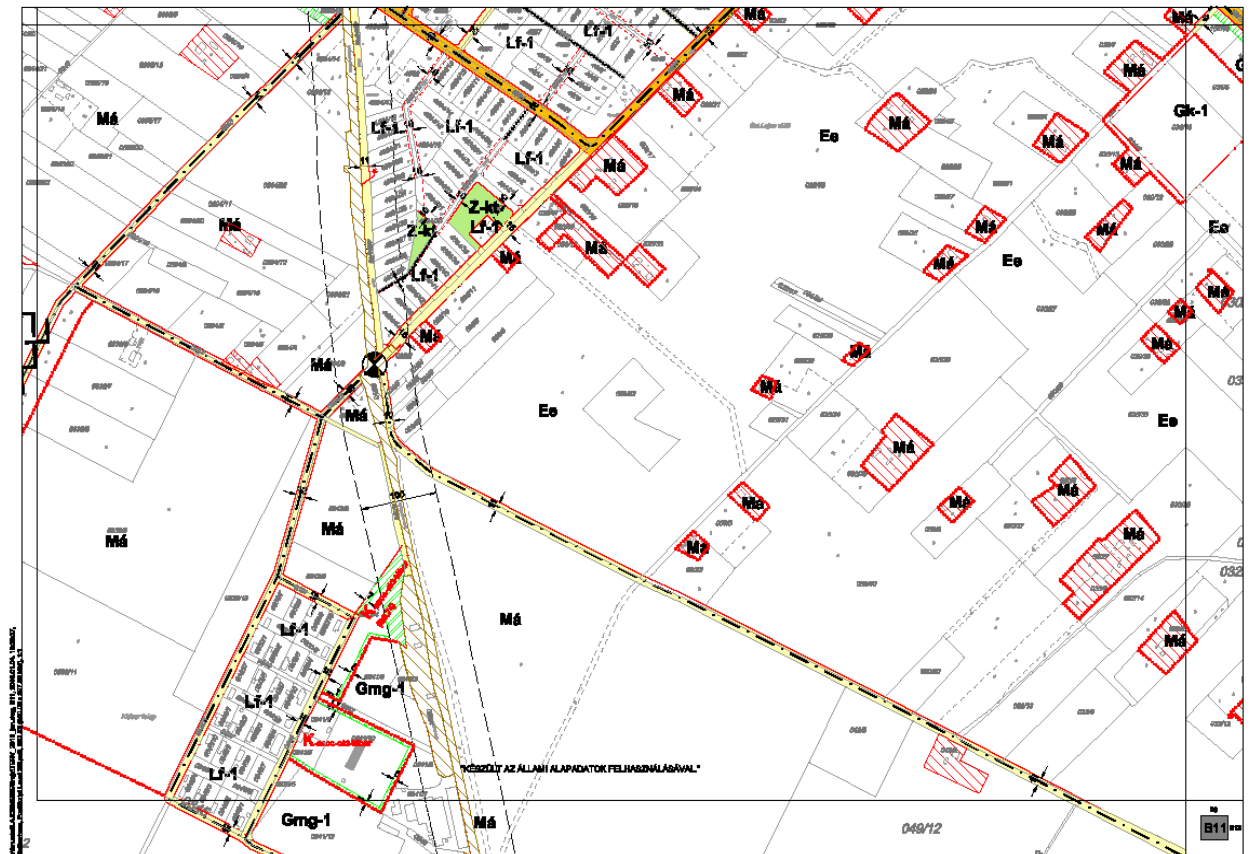


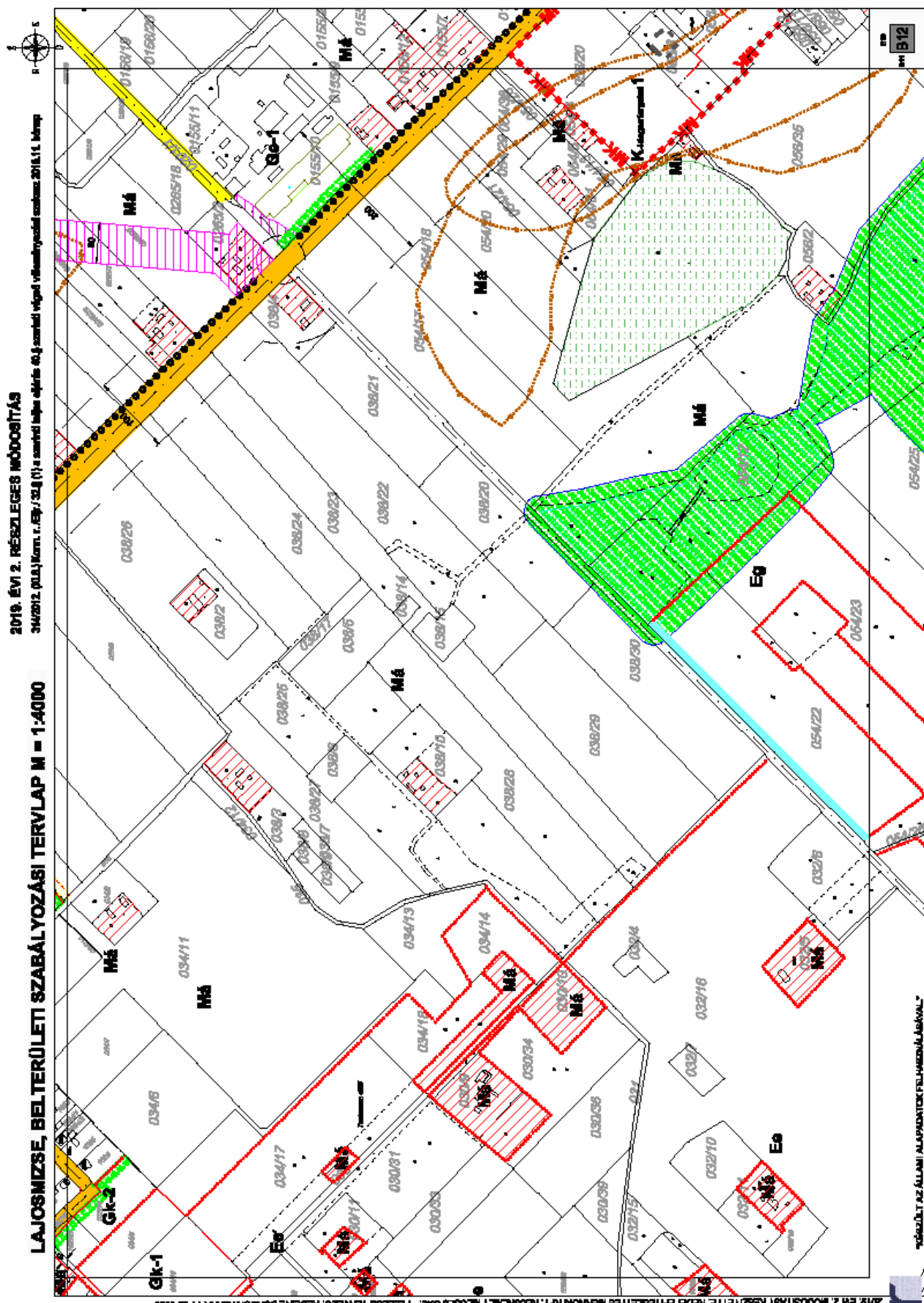
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:4000

Javított kiadás 2020. (L23) az önk. rendelet, Módosítás 2020.11.01. (L28), 2020.11.01. (L28) és a módosítások a 2020. (L23) jogszabályi rendelkezések, Hatályba lép: 2020.11.01.



LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



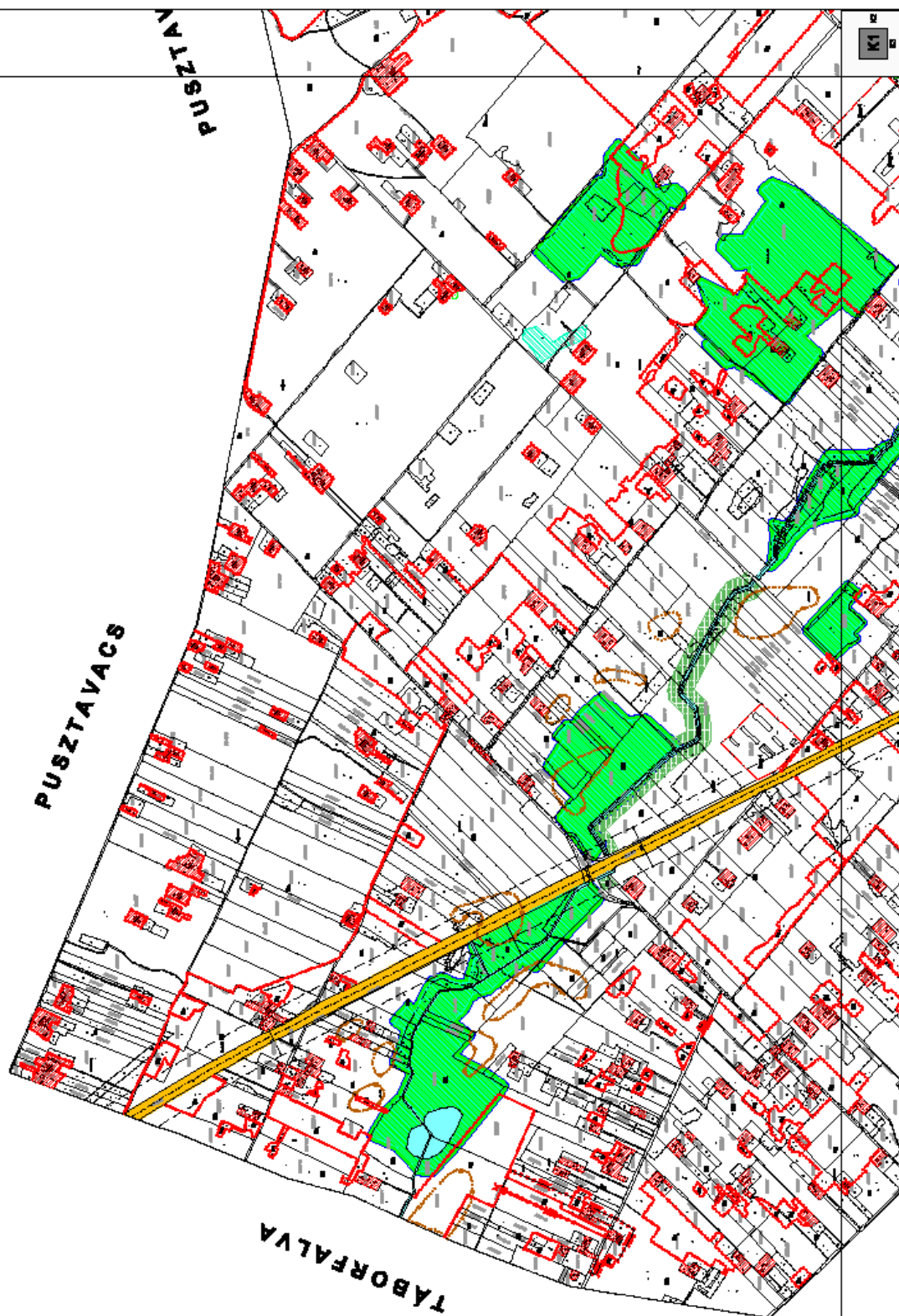


Lajosmizse, külterületi szabályozási tervlap M = 1:16 000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

3142012 (M.A.) Készítve: 2019. 11. 14. napján 14.00 óráig a területi eljárási szabályzat 2019. 11. 14. napján

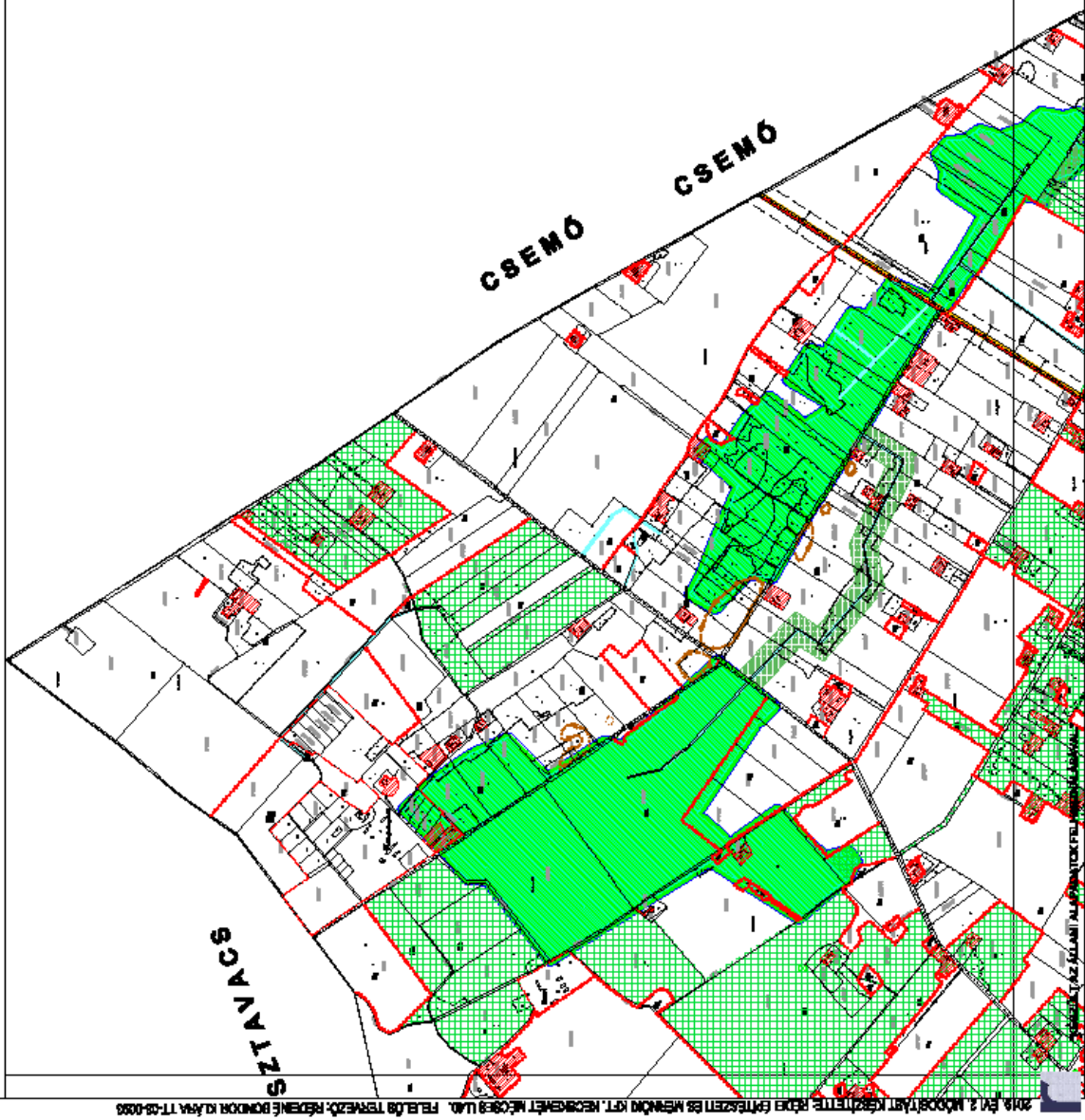
"Készült az Állami Földmérési Szolgálat feladatainak teljesítésére"



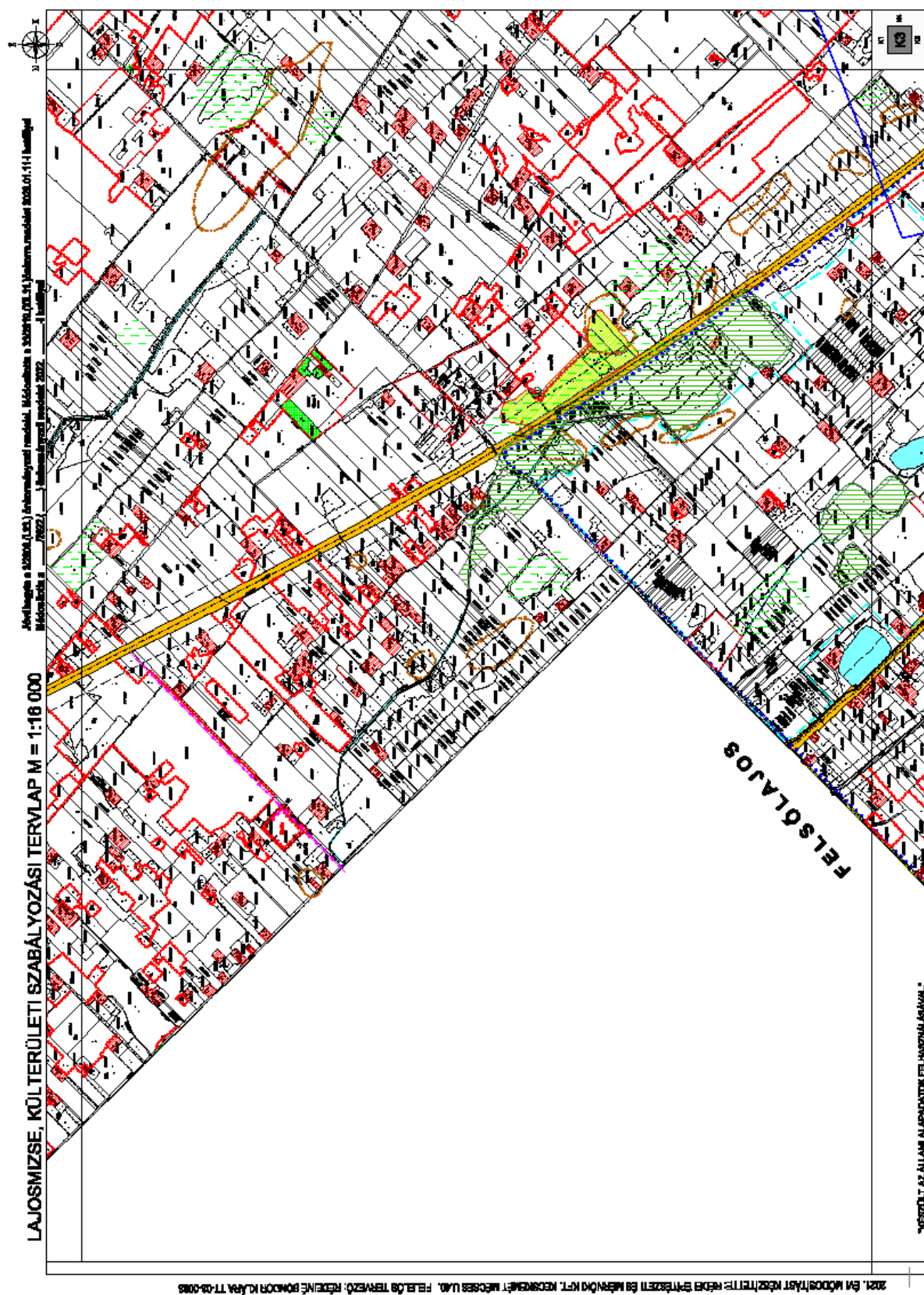


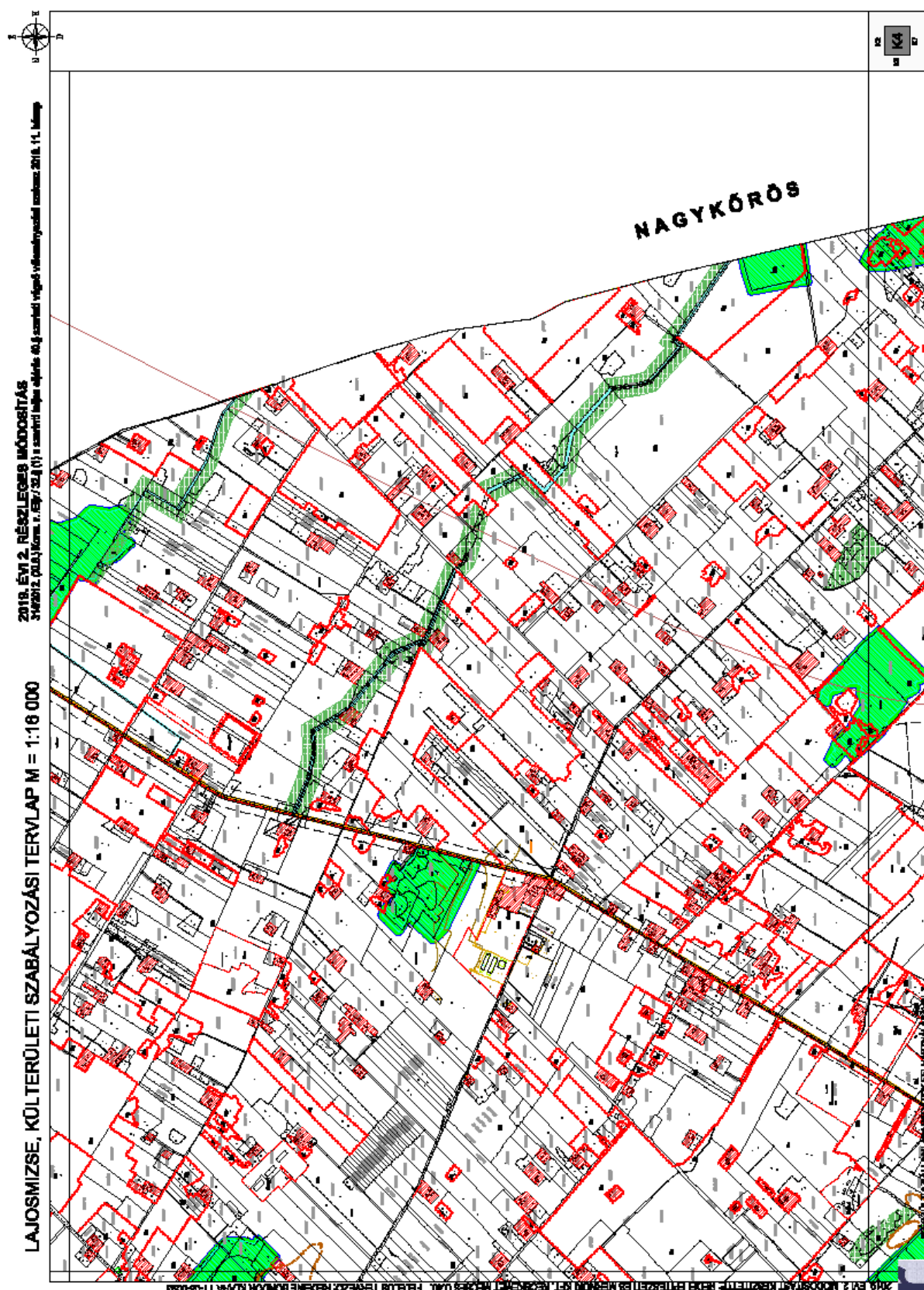
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
314/2012. (XII.4.) Korm. r. (2012. évi CLV. törvény) 34. § (1) a) pont szerinti módosítás
2019. 11. 11. napig

LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: BÉKE ÉRTESZETÉSI MÉRŐKFT. KÉSZÍTÉSEK MÉRŐKFT. FELADÓ TISZTEK: RÉDEKÉ BONDOR K. ÁNYA. IT-09-0090

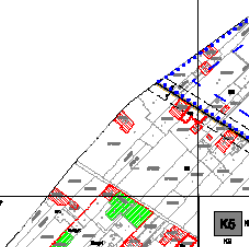




LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

BENE

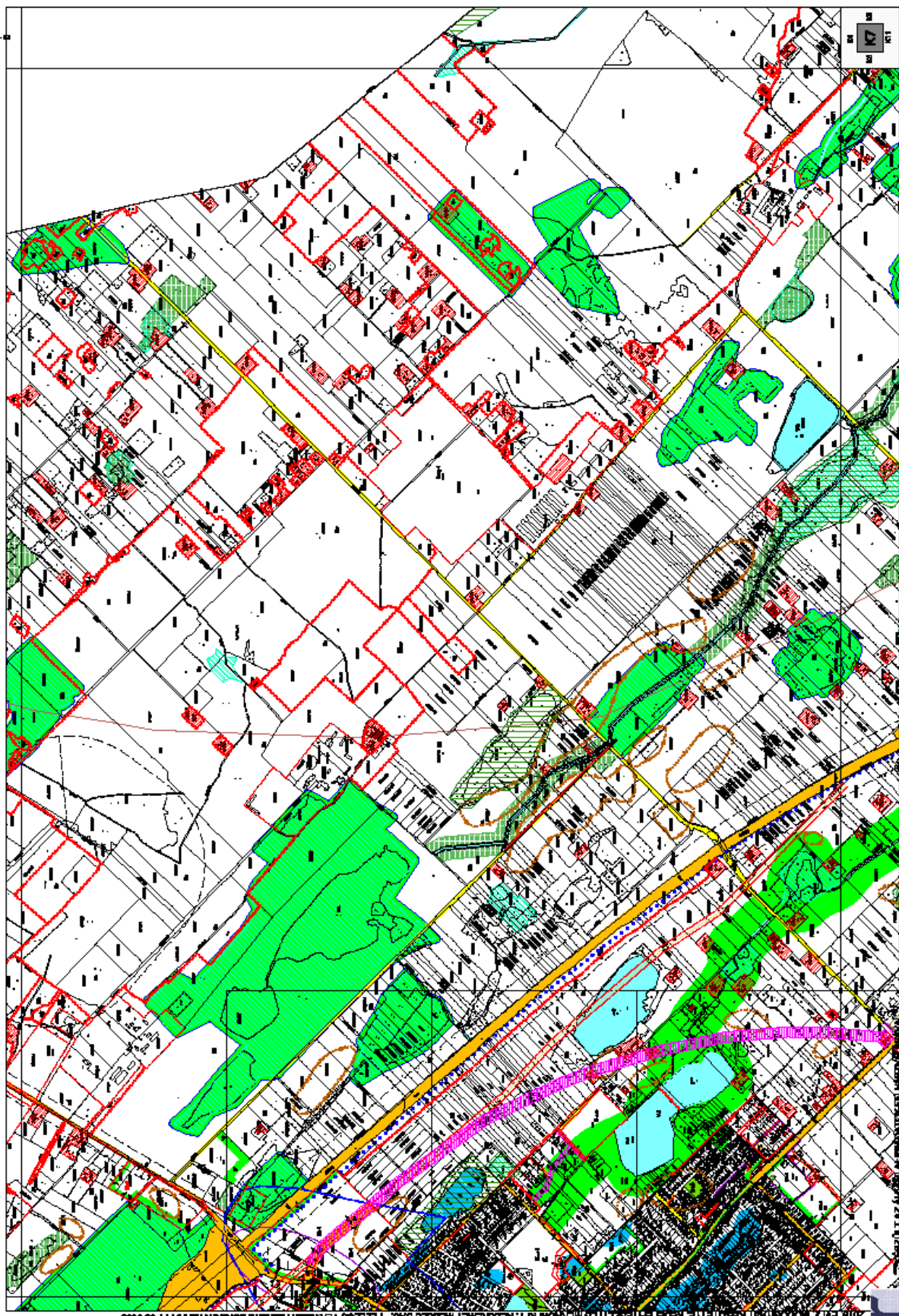


K6



2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
51/2012. (XII.1.) Korm. r. (Eü.)/2013. (I.) önkormányzatoké
2019. 11. hó nap

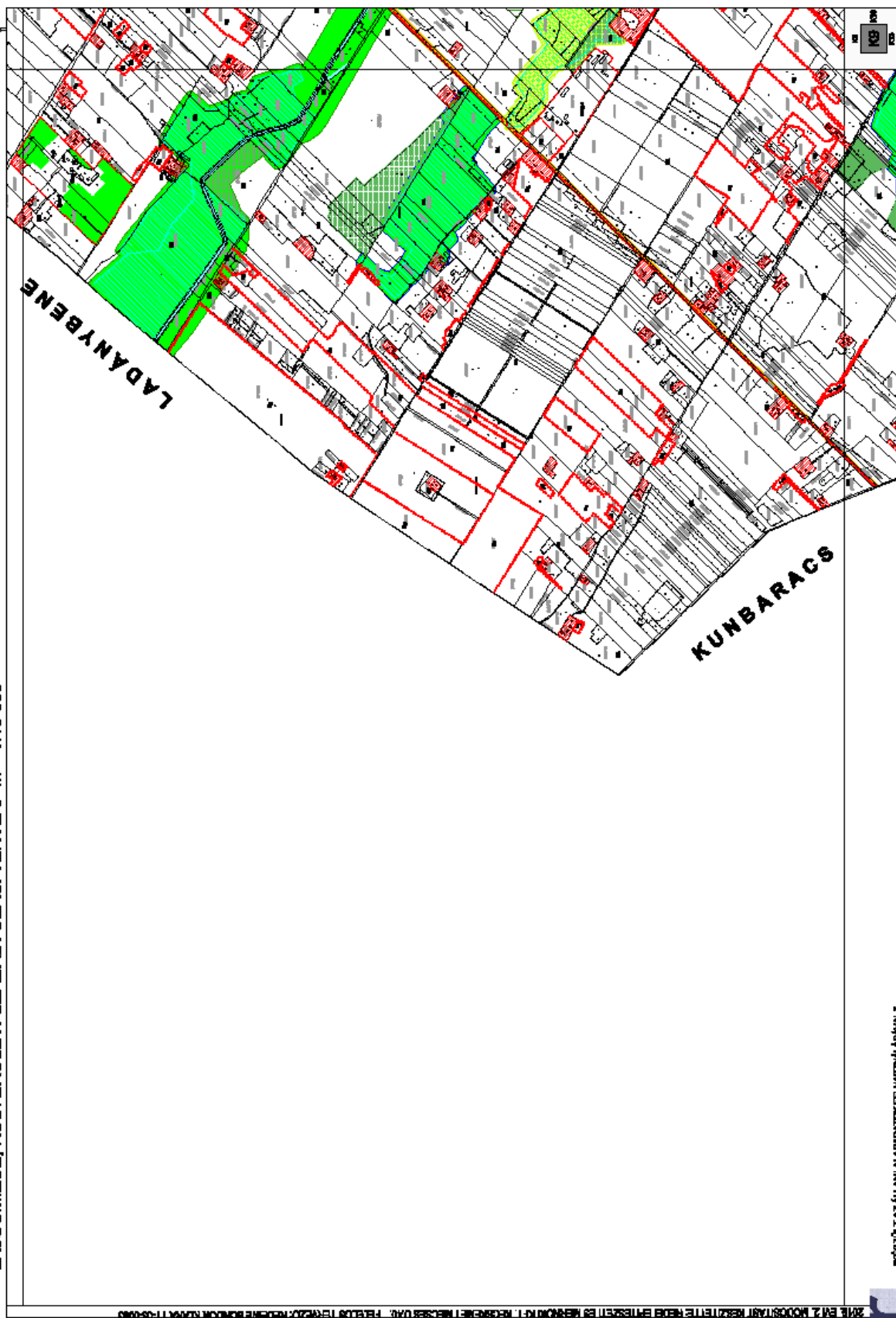
LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000



2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000
Készítette: BÉRES ÉRTÉKELÉSI ÉS TERVEZÉSI KFT. Készítette: BÉRES ÉRTÉKELÉSI ÉS TERVEZÉSI KFT. Készítette: BÉRES ÉRTÉKELÉSI ÉS TERVEZÉSI KFT.
2019. 11. hó nap

LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

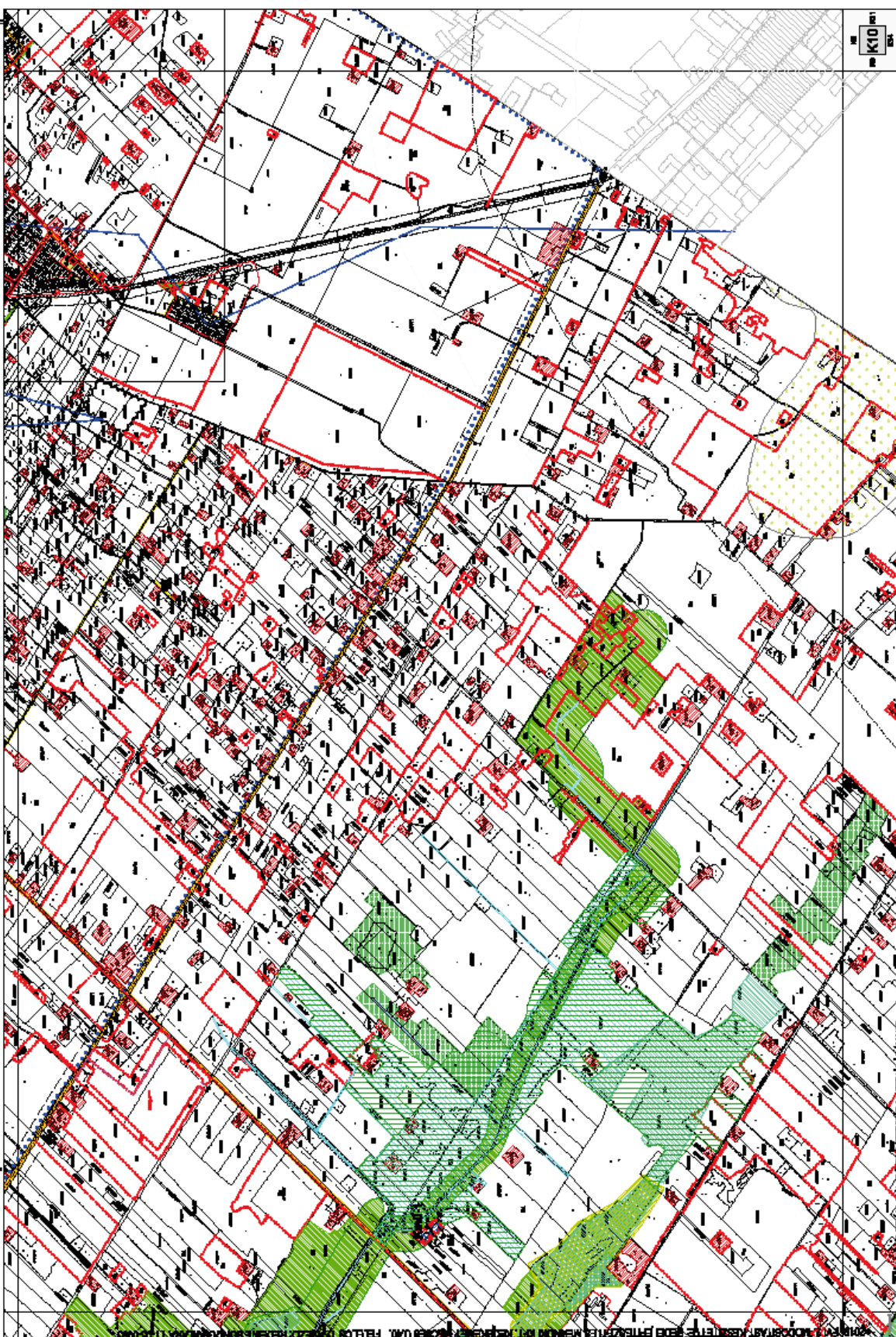
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
34/2012. (XII.4.) Korm. r. (EüT/ SZJ) (1) a terület teljes egészében 2018. 11. hóig



"Készült az Állami Alapadatok Felhasználásával"

Jóváhagyva a 2020.08. (L23.) önkormányzati, módosítva a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati 2020.01.14-i hatályú,
módosítva a 18/2020. (VI.18.) önkormányzati rendelettel, hatályon 2020. augusztus 9-étől.

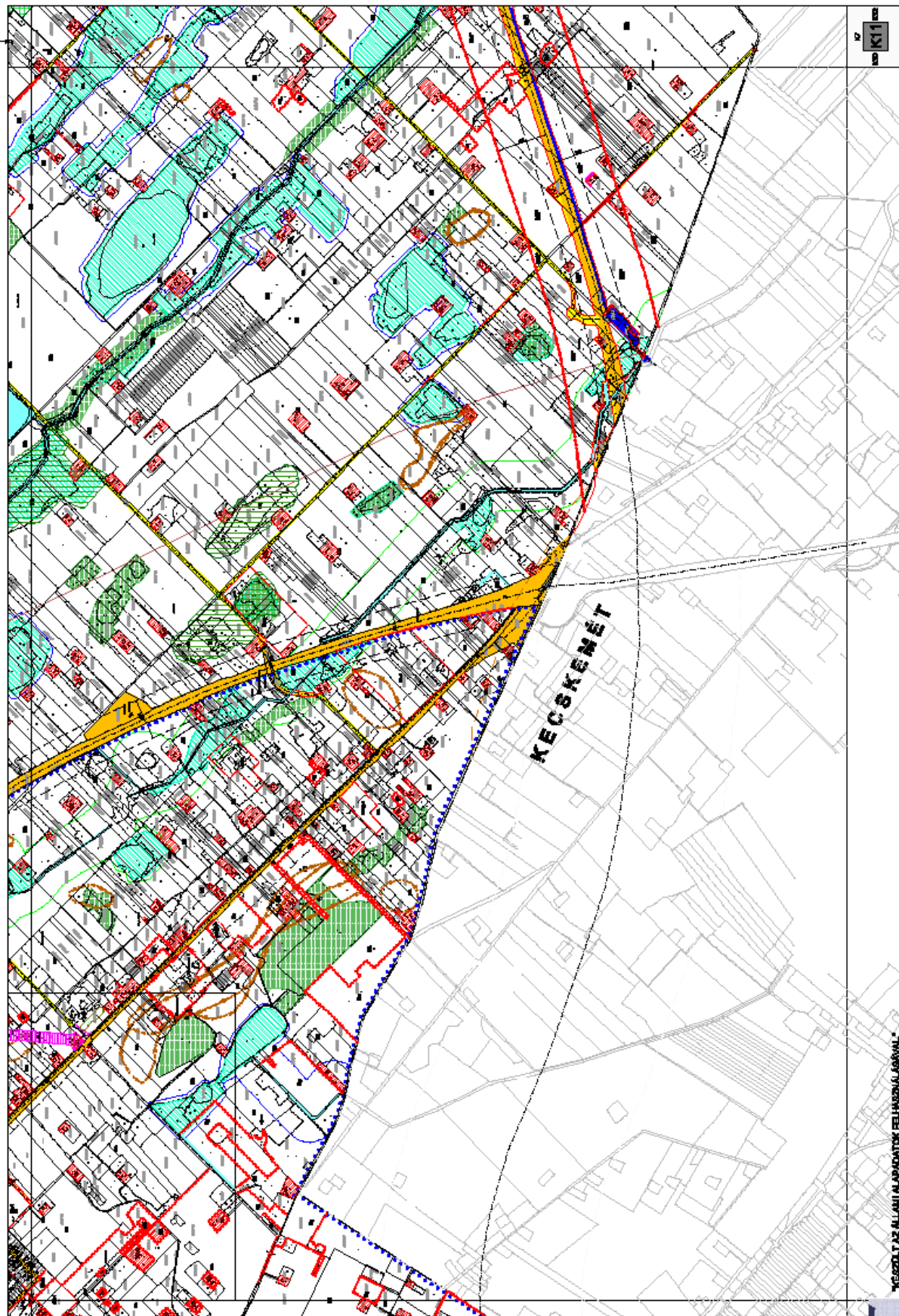
LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LÁP M = 1:18 000





2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
2012/2. (II. K.) Korm. r. (Eü/2012. (I) a területi jogok gyakorlásáról)

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: NEDAI ÉRTÉKZETÉSI ÉS TERVEZÉSI IRT. KECSEMETI KECSEK U.10. FELJELT TERVEZŐ: KECSEMETI KECSEK U.10. FELJELT TERVEZŐ: KECSEMETI KECSEK U.10. FELJELT TERVEZŐ: KECSEMETI KECSEK U.10.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

K11



2019. ÉVI 2. RÉSZLEGEZÉS MÓDOSÍTÁS
314/2012. (XII.6.) Korm. r. (Egy/2.J.) (1) a terület teljes egészében 40,3 hektár területi vízgazdálkodási területtel rendelkező 2019. évi. módosítás

LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



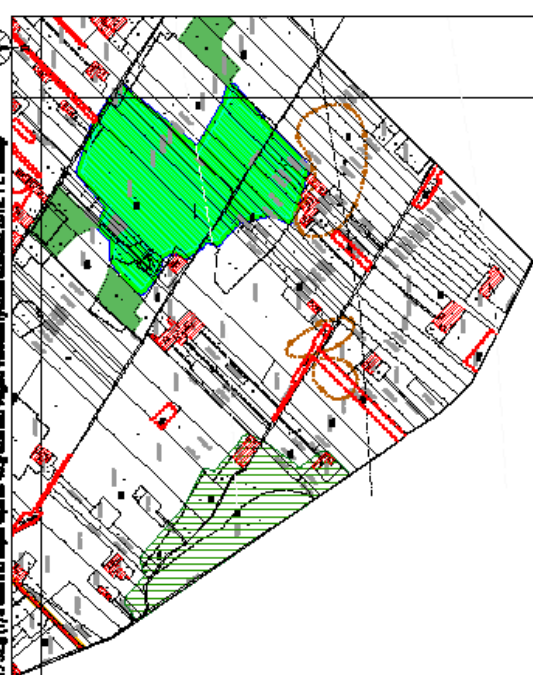
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGEZÉS MÓDOSÍTÁS

K12

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGEZÉS MÓDOSÍTÁS. A TERLEGI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK FELADATAI. A TERLEGI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK FELADATAI. A TERLEGI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK FELADATAI.

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
314/2012. (XII.11.) Korm. r. (Eü.) 32. § (1) a) pontjának alapján 403. sz. melléklet alapján 2018. 11. hóig

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000



2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK KÖZÖTT. A TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZMÉNYEIT A KÖZÖSSÉG FELHÍVÁSÁVAL KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK KÖZÖTT. A TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZMÉNYEIT A KÖZÖSSÉG FELHÍVÁSÁVAL KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK KÖZÖTT.

"KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK KÖZÖTT A TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZMÉNYEIT A KÖZÖSSÉG FELHÍVÁSÁVAL KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK KÖZÖTT."

K13

3. napirendi pont:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Előzetesen tárgyalásra került az előterjesztés a bizottsági üléseken. Utoljára 2011. évben történt a rendelet módosítása. A lakás bérleti díjaknál jelentős változások történtek. Az eddig alacsony díjakat 75%-os emeléssel javasolja a bizottság. Jelenleg összkomfortos lakás esetén: 593.- Ft/m²/hó, komfortos lakás esetén: 504.- Ft/m²/hó, félkomfortos lakás esetén: 286.- Ft/m²/hó, komfort nélküli lakás esetén: 125.- Ft/m²/hó kell megtéríteni. Javaslat szerint az alábbiak szerint módosul:

- Összkomfortos lakás esetén: bruttó 1040.- Ft/m²/hó,
- Komfortos lakás esetén: bruttó 880.- Ft/m²/hó,
- Félkomfortos lakás esetén: bruttó 500.- Ft/m²/hó,
- Komfort nélküli lakás esetén: bruttó 220.- Ft/m²/hó.

Bizottsági javaslatra a rendelet tervezet 14. § (7) és (8) pontja az alábbiak szerint módosul:

„(7) Amennyiben a vevő a vételárhátralékát a szerződés megkötése után rendkívüli befizetéssel teljes mértékben kiegyenlíti, engedmény illeti meg. Az engedmény mértéke a szerződéskötéstől számított:

- a) 1-3 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 3,5 %-a,
- b) 4-8 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 2,5 %-a,
- c) 9-15 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 1,5 %-a.

(8) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a (6) bekezdésben meghatározottnál rövidebb futamidő alatt vállalja a vételárhátralék törlesztését árengedmény illeti meg. Az árengedmény mértéke a futamidő hosszától függ:

- a) 1-3 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 3,5 %-a,
- b) 4-8 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 2,5 %-a,
- c) 9-15 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 1,5 %-a.”

Van-e kérdés észrevétel a módosított rendelet-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja rendelet-tervezetet, az előterjesztés szerinti indokolással, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – tartózkodás, ellenszavazat nem volt - az alábbi rendeletet fogadta el:

a lakásokról és helyiségekről

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1 pontjában és 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden Lajosmizse Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2. Az önkormányzati lakások típusai, a lakásbérlet szabályai

2. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások típusai:

- a) szociális bérlakás,
- b) szolgálati lakás,
- c) egyéb önkormányzati lakás.

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat szociális helyzet alapján vagy piaci alapon adja bérbe.

3. §

(1) Szociális bérlakás olyan személynek adható bérbe:

- a) akinek nincs tulajdonában vagy haszonélvezetében lakóingatlan és
- b) aki rendelkezik legalább hat hónapot meghaladó bejelentett munkaviszonnyal vagy saját jogú nyugellátásban, öregségi nyugdíjban részesül és

- c) ahol az együttköltözők egy főre jutó átlagos havi, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

(2) A szociális bérlakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik kérelem benyújtásával. A beérkezett érvénytelen kérelmeket a polgármester elutasítja. A beérkezett érvényes kérelmeket a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal továbbítja Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye intézményvezetőjére részére, aki a kérelmeket támogató vagy elutasító záradékkal látja el. A bérlőkijelölés joga a polgármestert illeti meg.

(3) Szociális bérlakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(4) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó- illetve tartózkodási helyét,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló lakhatásának jogcímét,
- c) a kérelmezővel egyúttlakó és együttköltöző személyek személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- d) a kérelmező és együttköltözők jövedelemigazolását,
- e) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát a kérelemben szereplő adatok felhasználásáról,
- f) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát arról, hogy a bérlőkijelölés jogosultja a közölt jövedelmi adatok valódiságát ellenőrizheti.

(5) A kérelem elbírálásáról a polgármester a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül dönt.

(6) A bérleti szerződést a polgármester köti meg, amely bérleti szerződés kötelező melléklete a bérlő közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozata.

(7) A szociális bérlakásokra bérleti szerződés:

- a) A saját jogú nyugellátásban vagy öregségi nyugdíjban részesülő egyedül élő bérlő esetében 2 éves határozott időre köthető, amely korlátlan alkalommal hosszabbítható meg alkalmanként maximum 2 évre.
- b) Az a) pont alá nem tartozó esetben 2 éves határozott időre köthető, amely legfeljebb 2 alkalommal hosszabbítható meg alkalmanként maximum 2 évre.

(8) A szociális bérlakások esetén a lakbér mértékének megállapítása a rendelet 1. melléklete szerint történik.

4. §

(1) Szolgálati lakást az Önkormányzat maximum 4 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke, kivéve a (7) bekezdésben foglaltakat.

(2) A szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik.

(3) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlése esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti

szervezés legfeljebb három alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult, kivéve a (7) bekezdésben foglaltakat. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.

(4) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakást természetes személy és nem természetes személy nem lakás céljára csak kivételesen veheti bérbe. A bérlő kijelölésére az Önkormányzati Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület jogosult. A bekezdés hatálya alá tartozó szolgálati lakások esetén a lakbér mértékének megállapítása a rendelet 2. melléklete szerint történik.

(5) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

(6) Az Önkormányzat vagy a Lajosmizsei Közfeladatellátó Társulás intézményével vagy azok valamely telephelyével azonos helyrajzi számon fekvő szolgálati lakás csak lakásként hasznosítható. Ezen szolgálati lakások felett az intézmény vezetője gyakorolja a bérlő kijelölési jogot és az intézmény vezetője jogosult a bérleti szerződés megkötésére. A bekezdés hatálya alá tartozó szolgálati lakások esetén az intézmény vezetője köteles betartani az (1) bekezdésben és a rendelet 1. mellékletében foglaltakat. A bekezdés hatálya alá tartozó szolgálati lakások esetén az intézmény vezetője jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására. A meghosszabbítás legfeljebb egy alkalommal és maximum 2 évre történhet. Az intézmény vezetője esetében a bérlőkijelölési jogot és a bérleti szerződés meghosszabbításának jogát az Önkormányzati Bizottság gyakorolja.

(7) A Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatt található gondnoki szolgálati lakás esetében a bérlőkijelölés joga a polgármestert illeti meg az Önkormányzati Bizottság, valamint a Lázár Bence Lajosmizsei Labdarúgó Sportcentrum üzemeltetője előzetes véleményének kikérésével. A gondnoki szolgálati lakást a gondnoki munkakör betöltéséig lehet bérbe adni.

(8) A szolgálati lakások esetén – kivéve a (4) bekezdésben foglaltakat – a lakbér mértékének megállapítása a rendelet 1. melléklete szerint történik.

5. §

(1) Az egyéb önkormányzati lakás kizárólag lakáscélú bérletre adható ki. A bérlő kiválasztása bérlőkijelölés útján történik, melyre az Önkormányzati Bizottság jogosult.

(2) Az egyéb önkormányzati lakásoknál a bérleti szerződés kizárólag határozott időre köthető, melynek maximális időtartama 5 év. A bérleti szerződést egy alkalommal, legfeljebb kettő évvel az Önkormányzati Bizottság meghosszabbíthatja.

(3) Az egyéb önkormányzati lakás bérlete esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

(4) Az egyéb önkormányzati lakások esetén a lakbér mértékének megállapítása a rendelet 1. melléklete szerint történik.

3. A felek jogai és kötelezettségei, lakáshasználati díj, befogadás szabályai

6. §

(1) A felek jogaira és kötelezettségeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (a továbbiakban: Ltv.) vonatkozó szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodásra utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és az önkormányzati rendelet keretei között állapítja meg.

(2) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát évente egy alkalommal a bérlő előzetes írásbeli értesítése mellett és a bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrzi, a bérlő pedig köteles az ellenőrzést tűrni. Erről a bérleti szerződésben rendelkezni kell.

7. §

(1) A bérlakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől 3 hónapig a rendelet 2. mellékletében meghatározott lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó, amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 3-12 hónap között a lakáshasználati díj kétszeresét, 13-24 hónap között a lakáshasználati díj háromszorosát, a 25. hónaptól a négyszeresét köteles megfizetni a bérbeadó részére.

8. §

(1) A bérlő kérelmére a bérbeadó köteles a bérlő élettársa, az élettárs gyermeke (mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadott gyermek) befogadásához hozzájárulni abban az esetben, ha a bérlő és élettársa nyilatkoznak a köztük lévő élettársi jogviszony fennállásáról. Más személy részére befogadói hozzájárulás nem adható.

(2) A bérlő befogadásra irányuló kérelmének tartalmaznia kell az (1) bekezdésében és az Ltv. 21. § (2) bekezdésében megjelölt személyek személyi azonosításra alkalmas adatait.

4. Bérlőtársi jogviszony létesítése, a társbérlet szabályai, albérlet

9. §

(1) Bérlőtársi szerződés szolgálati lakás és egyéb önkormányzati lakás esetén abban az esetben köthető, amennyiben a bérlőtárs, bérlőtársak elhelyezése az önkormányzat érdeke.

(2) Az Önkormányzat a szociális bérlakások esetén a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez nem járul hozzá.

10. §

Az Önkormányzat önkormányzati bérlakások esetén nem járul hozzá:

- a) a társbérlet létesítéséhez,
- b) a bérlő által történő további albérletbe adáshoz.

5. A lakásbérlet megszűnése, lakbérek mértéke

11. §

- (1) A lakásbérlet megszűnésére az Ltv. rendelkezései az irányadók.
- (2) Az Önkormányzat közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén másik lakást nem ad bérbe, pénzbeli térítést nem fizet.
- (3) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik önkormányzati lakásban való elhelyezésére az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.

12. §

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévet megelőző év november 30-ig állapíthatja meg a lakbér mértékét.
- (2) Az Ltv. alapján külön szolgáltatások körébe tartozó díjakat a bérlakás bérlője köteles fizetni a szolgáltatást nyújtónak.

6. A helyiségbérlet szabályai

13. §

- (1) Az Ltv. alapján a helyiségek bérbeadása pályázat útján történik.
- (2) A pályázatot a helyiség megüresedésétől számított 30 napon belül, a jegyző közreműködésével a polgármester írja ki.
- (3) A helyiségek bérletére pályázatot nyújthatnak be gazdasági tevékenységet végző vagy szolgáltatást nyújtó:
 - a) jogi személyek,
 - b) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok,
 - c) egyéni vállalkozók.
- (4) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, székhelyét, telephelyét és
 - b) a pályázó létét igazoló okiratot, amely a jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés 30 napnál nem régebbi hiteles másolata, egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata és
 - c) a pályázó képviselőjének nevét, természetes személyazonosító adatait, lakó- és tartózkodási helyét és
 - d) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység, szolgáltatás megnevezését, rövid ismertetését és

e) a vállalt havi bérleti díj összegét.

(5) A pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül a jegyző közreműködésével a polgármester bírálja el. A bírálat során kiemelten figyelembe kell venni a vállalt bérleti díj összegét.

(6) A bérleti szerződést a polgármester köti meg a pályázóval.

(7) A bérbeadó hozzájárulása szükséges:

- a) a szerződésben megjelölt tevékenységtől vagy szolgáltatástól eltérő tevékenység végzéséhez, szolgáltatás nyújtásához,
- b) a helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz.

(8) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához és a bérelt helyiség cseréjéhez az Ltv. szabályai szerint járul hozzá.

7. Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok, az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

14. §

(1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra elővásárlási jog illeti meg az Ltv-ben meghatározott személyeket.

(2) Az értékesítési eljárást a jegyző közreműködésével a polgármester folytatja le.

(3) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó bérlakás tekintetében az értékesítésre történő kijelölés az Önkormányzat Képviselő-testülete hatásköre. A döntés meghozatalát követő 15 napon belül nyilatkozattételre kell felhívni az elővásárlási jog jogosultját arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Az elővásárlási jog jogosultjának a felhívás kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére, hogy nyilatkozatát megtegye.

(4) Ha az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával él, az értékesítési eljárás az alábbiak szerint folytatandó le:

- a) Az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozik a tekintetben, hogy végzett-e a lakáson olyan értéknövelő beruházást, amelyet a bérbeadó nem térített meg.
- b) Az ingatlan forgalmi értékének, valamint a bérlő által az ingatlanon végzett, a bérbeadó által meg nem térített értéknövelő beruházás értékének meghatározására a polgármester ingatlanszakértőt rendel ki. Az ingatlan a szakvéleményben meghatározott forgalmi értéken kerül értékesítésre (továbbiakban: vételár).
- c) Az adás-vételi szerződést a polgármester köti meg.

(5) A vevőnek az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 20%-át egy összegben meg kell fizetnie.

(6) A vevőt kérelmére a vételárhátralék tekintetében 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg, mely után a mindenkori jegybanki alapkamatot kell megfizetni.

(7) Amennyiben a vevő a vételárhátralékát a szerződés megkötése után rendkívüli befizetéssel teljes mértékben kiegyenlíti, engedmény illeti meg. Az engedmény mértéke a szerződéskötéstől számított:

- a) 1-3 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 3,5 %-a,
- b) 4-8 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 2,5 %-a,
- c) 9-15 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 1,5 %-a.

(8) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a (6) bekezdésben meghatározottnál rövidebb futamidő alatt vállalja a vételárhátralék törlesztését árengedmény illeti meg. Az árengedmény mértéke a futamidő hosszától függ:

- a) 1-3 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 3,5 %-a,
- b) 4-8 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 2,5 %-a,
- c) 9-15 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 1,5 %-a.

(9) Ha a vevő a szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, a kedvezményeket elveszíti.

15. §

(1) Ha az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával nem él vagy a lakás elővásárlási joggal nem érintett, az értékesítés a (2)–(16) bekezdésben foglaltak szerint történik.

(2) Az értékesítésre történő kijelölés, a kikiáltási ár meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.

(3) A lakások értékesítése nyilvánosan meghirdetett és nyilvánosan lefolytatott árverésen történik. Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal árverési hirdetmény közzétételével kell kitűzni. Az árverési hirdetmény közzétételéről - az értékesítésről szóló képviselő-testületi határozat meghozatalától számított 30 napon belül – a jegyző közreműködésével a polgármester gondoskodik.

(4) Az árverési hirdetményt ki kell tűzni a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, meg kell jelentetni Lajosmizse város honlapján és facebook oldalán.

(5) A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverést kiíró megnevezését,
- b) az árverés helyét és idejét,
- c) az árverésre kerülő lakás megnevezését és kikiáltási árát,
- d) a vételár megfizetésének határidejét és módját,
- e) az árverési biztosíték összegét, mely a kikiáltási ár 20 %-a és letétbe helyezésének módját, határidejét,
- f) az árverésen történő részvétel feltételeit,
- g) az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét,
- h) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy az árverésre kerülő lakást hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő lakásról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni.

(6) Az árverést a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

(7) Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

(8) Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

(9) Az árverés megkezdésekor közölni kell az árverésre kerülő lakás kikiáltási árát és fel kell hívni az ajánlattevőket ajánlatuk megtételére.

(10) Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a lakást a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

(11) Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letétbe helyezőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni.

(12) Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 30 napon belül megfizetni. A szerződést a polgármester köti meg. Amennyiben a vevő banki kölcsönből kívánja teljesíteni a vételár egy részét, akkor ezt a szándékát a polgármesternek az árveréstől számított 5 napon belül köteles jelezni. Ebben az esetben tulajdonjog fenntartással történő adás vételi szerződést kötnek és a teljes vételár teljesítésekor járul hozzá az önkormányzat a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez. Amennyiben a teljes vételárat a fenti határidőn belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.

(13) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell az árverés tárgyát, az árverési hirdetmény közzétételének időpontjait és helyeit, az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevők személyét, lakóhelyét.

(14) Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést lebonyolító személy, a jegyzőkönyvvezető és az ajánlattevők is aláírják.

(15) Az árverés részletes szabályait az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.

(16) Ha az árverés során azért nem lehetett a lakást értékesíteni, mert az ajánlattevők egyike sem tett ajánlatot legalább a kikiáltási ár mértékéig, újabb árverési hirdetményt kell közzétenni.

16. §

(1) Önkormányzati lakás lakottan, harmadik személy részére történő értékesítésére a 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni a (2)–(4) bekezdésben szabályozottak figyelembevételével.

(2) A lakás kikiáltási ára a forgalmi érték 50 %-a.

(3) Elővásárlási jogával nem élő, nyugellátásban részesülő bérlő esetén csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával értékesíthető a lakás.

(4) A lakás lakottan harmadik személy részére történő értékesítése esetén a vételárat egy összegben kell megfizetni.

17. §

(1) A helyiségek értékesítésére a lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a (2)–(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(2) Az elővásárlásra jogosultnak a szerződés aláírásakor a vételár 80 %-át egy összegben meg kell fizetni. A vételárhátralékot a szerződésben meghatározott időpontig, legkésőbb azonban a szerződés megkötésétől számított 3. hónap végéig egy összegben meg kell fizetni.

(3) Nem gyakorolhatja elővásárlási jogát az a bérlet, akinek a szerződéskötés időpontjában adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása van.

(4) Amennyiben az ingatlant elővásárlási joggal nem rendelkező személy részére kerül értékesítésre, a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben meg kell fizetni. Árengedmény, fizetési könnyítés ilyen esetben nem adható.

18. §

(1) Az Önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit elkülönített számlán helyezi el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételből az Önkormányzat levonja az alábbi ténylegesen felmerült költségeket:

- a) az épület elidegenítésre való előkészítése,
- b) a földrészlet megosztása,
- c) a társasházzá való átalakítása,
- d) a forgalmi érték megállapításával,
- e) az elidegenítés lebonyolítása.

(3) Az Önkormányzat a lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételeit kizárólag az Ltv-ben szabályozott célokra használhatja fel.

8. Záró rendelkezések

19. §

Hatályát veszti a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009 (XI.26.) önkormányzati rendelet.

20. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

21. §

A rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött bérleti szerződések meghosszabbítása esetén figyelembe kell venni a 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet alapján megítélt korábbi bérleti időszakokat is.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja: 2022.

dr. Balogh László
jegyző

Az önkormányzati lakások lakbére

A	B	C	D	E
Sorszám	Önkormányzati lakás címe	Komfortfokozat	Mérete (m ²)	Bérleti díja (bruttó Ft/m ² /hó)
1.	Szociális bérlakások			
1.1.	Telepi út 35/a. 1. ajtó	Félkomfortos	23	500.-
1.2.	Telepi út 35/a. 2. ajtó	Félkomfortos	37	500.-
1.3.	Telepi út 35/a. 3. ajtó	Félkomfortos	24	500.-
1.4.	Telepi út 35/a. 4. ajtó	Félkomfortos	23	500.-
1.5.	Telepi út 35/a. 5. ajtó	Félkomfortos	36	500.-
1.6.	Telepi út 35/a. 6. ajtó	Félkomfortos	27	500.-
2.	Szolgálati lakások			
2.1.	Dózsa György út 95. I./3. lakás	Összkomfortos	79	1040.-
2.2.	Dózsa György út 102/A. 1. lakás	Összkomfortos	83	1040.-
2.3.	Dózsa György út 102/A. 2. lakás	Összkomfortos	83	1040.-
2.4.	Szabadság tér 11/B. 6. lakás	Komfortos	65	880.-
2.5.	Mizsei utca 13.	Komfortos	67	880.-
2.6.	Mizsei utca 19-27.	Összkomfortos	58,9	1040.-
2.7.	Szent Lajos utca 19.	Komfortos	47	880.-
3.	Egyéb önkormányzati lakások			
3.1.	6070 Izsák, Mező utca 74.	Komfort nélküli	16,5	220.-

Szolgálati lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának bérleti díja

1. Szolgálati lakás nem lakás célú bérlete esetén a bérleti díj: bruttó 2540 Ft/m²/hó.

4. napirendi pont:

Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét, vasútfejlesztési bírálati terv jóváhagyása

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Vendégek érkeztek a 11. napirendi ponthoz, ezért most ennek a tárgyalása következik. Az anyag eredetileg az utolsó, még nem villamosított budapesti elővárosi vonalának, a 142. számú lajosmizsei vonalnak a fejlesztéseként indult, azonban Kecskemét és Lajosmizse polgármestereinek javaslatára tartalmazta a vonal Kecskemét irányába történő komplex fejlesztését is.

Megkérem Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. munkatársát ismertesse a terveket a Képviselő-testületnek!

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket! Köszönjük szépen a lehetőséget, hogy bemutatathatjuk, hogy pontosan mi is terveződik Budapest- Lajosmizse- Kecskemét vasútfejlesztés korszerűsítés során. A vasútvonal teljes villamosítása történne meg. Budapest és Lajosmizse közötti zónázó rendszer első megállója Ócsa lenne, és fél óránként járnának a vonatok. Lajosmizse – Kecskemét között várhatóan órás vagy fél órás követés lenne. Kecskemét és Lajosmizse között lévő megállók is megújulnak.

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető a Képviselő-testület részére bemutatta a látványterveket a vasútfejlesztésről.

Sebők Márta képviselő: Nagyon öröndetes dolog, hogy ilyen projekt megvalósul Lajosmizsén. Lehet-e tudni valamit ennek a finanszírozásáról, milyen forrásból fog ez megvalósulni? Várhatóan mikor tervezik az első kapavágást?

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető: Ez már beruházói kérdés. Finanszírozási forrás van az előkészítésre. A tervek a jövő év közepéig el tudnak készülni, ami alapján majd be lehet nyújtani egy kivitelezési közbeszerzést benyújtani. Azonban erre nincs finanszírozási forrás, de a jelenlegi uniós ciklusban, pályázati forrásból készülne el a beruházás. Ez a terv megvalósításra alkalmas. Pályázatokból fog megvalósulni a projekt. A projekt kezdés 2025. évben várható. Ennek a megvalósítása 5 év. Ütemezési kérdés az, hogy Lajosmizsén mikor fognak elkezdődni a munkálatok. 2030. évben várható a megújult forgalomfelvétel.

Sebők Márta képviselő: A sínpályák is felújításra kerülnek?

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető: Igen.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Ez kizárólag állami területet fejlesztést érint? Látványterveken látunk önkormányzati közterületeket. Dupla sínpár látható a kisállomástól a nagyállomásig. Területileg hogy fér el? Mellette már út található.

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető: A nagy állami beruházásoknál a Magyar Állam megszerzi a területeket. A fejlesztés megtörténte után lesz egy vagyontádas és visszaadja üzemeltetésre a megállapodott szervezeteknek. Önkormányzati területek is kerülnek felhasználásra. Vonalfejlesztés során a MÁV Zrt. kapja meg üzemeltetésre ezeket a területeket és külön megállapodás esetén visszaadja ezeket a területeket üzemeltetésre. Valóban nagyon szűkös a terület, mindenképpen szükség lesz kisajátításokra. Ezzel a beruházó számol, a tervek

elkészülnek. Erre akkor kerül sor, amikor ténylegesen kivitelezés megtörténik és finanszírozási forrás is lesz a terület megszerzésére.

Basky András polgármester: A vonat gyorsulása érdekében átjárók megszüntetésre kerülnek. Erről tud-e bővebb információt adni?

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető: A városhatárnál lévő megálló megszűnik, átjáró kerül kialakításra. Kecskemét és Lajosmizse között több átjáró is található. Pacsirta utcai vasúti átkelőnél fénysorompó létesítése, a vasút mellé tervezett közút csatlakozásának fogadási lehetősége. A vasúti átjárók semmilyen műszaki leírásnak nem felelnek meg. Szabványos állapotot kell teremteni, ami jelentős átépítést jelent.

Péli Szilveszter képviselő: A teherforgalom várhatóan mennyire növekszik meg? Kecskemét Cegléd leterheltsége miatt ide terelnék a teherforgalmat.

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető: Ez a vasútvonal elkerülő útként is lehet majd használni. Naponta legfeljebb 4-5 tehervonattal lehet számolni.

Borbély Ella képviselő: Említette a menetidő rövidülését. Minden állomáson vagy megállóhelyen megfog állni a vonat? Ménteleken lévő megállókat megtartják vagy lesz olyan, amit megszüntetnek?

Kovács Zsolt Ring Mérnöki Iroda Kft. irodavezető: Ha Kecskemét felől nézzük a forgalmas állomások megmaradnak, a kisforgalmú megállóhelyek megszűnnek. Kecskemét fél mindenhol megfognak állni. Budapest és Lajosmizse közötti zónázó rendszer első megállója Ócsa lenne, és fél óránként járnának a vonatok és csak a kiemelt helyszíneken fognak megállni.

Basky András polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást! Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

129/2022. (VIII.18.) ÖH.

Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét, vasútfejlesztési bírálati terv jóváhagyása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Közlekedési Központ (korábban: Budapest Fejlesztési Központ) megkeresésére a Ring Mérnöki Iroda, mint tervezői konzorcium vezető által rendelkezésre bocsátott, Kőbánya–Kispest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése, döntés-előkészítő *Bírálati engedélyezési terv*en bemutatott, munkaközi állapotot tükröző, Lajosmizse közigazgatási területét érintő változásokkal egyetért, illetve azokat tudomásul veszi azzal, hogyha a tervekben jelentős koncepcionális változás történik, úgy az újra tárgyalásra kerül.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. augusztus 18.

Szünet kezdete 14.15 óra-

Szünet vége 14.30 óra.

5. napirendi pont:

Döntés Petőfi szoborról

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A költségvetésben elkülönítésre került a Petőfi szobor talapzatához szükséges összeg. A szobor a Központi Parkban a volt Újságáros Bódé helyére kerül. Dekor-Stein Kőbánya Kft.-vel kerül megkötésre a szerződés, aki elvégzi a munkálatokat. Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

130/2022. (VIII.18.) ÖH.

Döntés Petőfi szoborról

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2022. (V.26.) határozatának 2.) pontját akként módosítja, hogy a Petőfi Sándort ábrázoló mellszobrot Lajosmizsén a Központi Park nyugati, templom felőli sarkán állíttatja fel.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerinti posztamens.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Dekor-Stein Kőbánya Kft.-től a posztamens elkészítését.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt önkormányzat által finanszírozandó költségeket Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet. „Lajosmizse Város Önkormányzat 2022. évi kiadásai” táblázat 1.5.4.1. Általános tartalék sora terhére biztosítja.
- 5.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a posztamens elkészítésével kapcsolatos szerződés megkötésére, továbbá valamennyi szükséges intézkedés, nyilatkozat megtételére annak érdekében, hogy a szobor a Képviselő-testület által meghatározott helyen felállításra kerüljön.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. augusztus 18.

6. napirendi pont:

Intézkedési terv a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményében feltárt nem megfelelő minőségű ivóvíz helyreállítására

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A Kormányhivatal vízmintát vett az Egészségházban. Az elvégzett vízvizsgálati eredmények alapján 2 mintavételi pont kivételével az ólom tartalom

meghaladta az előírt megengedett határértéket. A Kormányhivatal intézkedési terv megtételét kéri a probléma megoldására. A probléma észlelésekor az intézményvezető jelezte, hogy a vízfogyasztásra nem alkalmas, de egyéb feladatok ellátására alkalmas, amely kitáblázásra került. Palackos víz került kihelyezésre. Több ponton vizsgálatra került a víz minősége. Magas volt az ólom koncentráció a Mizsei utcai szakasznál, néhány rendelőben, ezek újra vizsgálatra kerültek. Csökkent az ólom mennyiség, de nem szűnt meg. Van-e olyan csőszakasz, csap, összekötő elem, ami ólmot tartalmazhat? Az épület átvizsgálása során kizárásra kerültek. A padláson horganyzott csövek találhatóak. A csövek 30 évesek. A csövekben 30 éve lerakodott ólom és egyéb elemek lerakódása okozhatja a problémát. A megoldás a teljes rendszer átmosása lehet. Szakembert találtunk rá, aki majd két hét múlva tud jönni és akkor ad majd ajánlatot a rendszer átmosására. Az intézkedése tervben az átmosás szerepel, a vizsgálatok során további intézkedéseket hozunk, illetve további egyeztetéseket zajlanak az ÁNTSZ-el, szakemberekkel, önkormányzattal. Az eddig vizsgálatok 330.000 forintban kerültek, amelyet a Bácsvíz Zrt. végzett el. Meg kell oldani ezt a problémát. Az ÁNTSZ is az átmosatást javasolja. Csövek kerültek megvizsgálásra, hogy milyen mértékben tartalmazza az ólmot. A vízben található mangán, melynek 50-es érték a határa. Ezt tekintette alapnak. Az egyik csőben 7 szerese, a másik csőben 23 szorososa. 200 és 500-as értéknek felel meg. Sebők Mártának átadom a szót!

Sebők Márta képviselő: A város más pontján is vannak mérőpontok. Erről ellenőrzések történnek-e, illetve milyen gyakorisággal? Az eredményekről lehet-e tudni valamit? Más önkormányzati intézménynél történnek-e mérések?

Basky András polgármester: Igen történnek ilyen vizsgálatok. A gyakoriságáról nincs információ, de valószínűsíthető, hogy évente vizsgálják a vizet. Az intézménynél a magas értékű helyeken további vizsgálatok szükségesek. Az átmosatással kapcsolatban szakemberrel még egyeztetni szükséges. Ha probléma merül fel valamelyik intézménynél azt jelezni szokták. Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

131/2022. (VIII.18.) ÖH.

Intézkedési terv a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményében feltárt nem megfelelő minőségű ivóvíz helyreállítására

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye (Intézmény) ingatlanának tulajdonosa a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya által meghatározottakra figyelemmel az Intézmény egészséges ivóvizének biztosítása érdekében az előterjesztés 3. melléklete szerinti intézkedési tervet fogadja el.

Felelős: Képviselő-testület, illetve intézményvezető

Határidő: 2022. augusztus 18., illetve 2022. augusztus 31. és 2022. december 31.

7. napirendi pont:

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára intézményvezető helyettese megbízásának jóváhagyása

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Dudás Klára könyvtárvezető és intézményvezető helyettes megbízatása 2022. augusztus 31. napjával lejár. Intézményvezető pályázatot kiírta, melyre Dudás Klára pályázott. Az intézményvezető kéri és támogatjuk, hogy Dudás Klára intézményvezető helyettes legyen. Intézményvezető Úr Dudás Klára könyvtárvezető és intézményvezető helyettes megbízását 2024. augusztus 31. napjáig meg kívánja hosszabbítani. Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

132/2022. (VIII.18.) ÖH.

**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
intézményvezető helyettes megbízásának jóváhagyása**

H A T Á R O Z A T

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Dudás Klára Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára könyvtárvezetője intézményvezető helyettesi -2024. augusztus 31. napjáig szóló - megbízásával.

Felelős: Képviselő-testület,

Határidő: 2022. augusztus 18.

8. napirendi pont:

A Magyar Mezőgazdasági Múzeum és Könyvtár konzorciumi együttműködési kérelmével kapcsolatos döntés

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A Magyar Mezőgazdasági Múzeum és Könyvtár konzorciumi együttműködési kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. A kérelemben megjelölt fejlesztés és pályázati lehetőség, - mely a Tanyamúzeum területén egy új épület megépítésére irányulna - jelenleg a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 – Élhető települések című pályázati felhívás keretében valósulhatna meg. Pályázat jelenleg nincs rá. Az épület helyszíne a Tanyamúzeum mögött található. Támogatjuk és együttműködünk a megvalósulás érdekében. Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

133/2022. (VIII.18.) ÖH.

**Magyar Mezőgazdasági Múzeum és Könyvtár
konzorciumi együttműködési kérelmével kapcsolatos döntés
Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel veszi a Magyar Mezőgazdasági Múzeum és Könyvtár megkeresését a Tanyamúzeum területén új épület építésének lehetőségéről. Ezzel összefüggésben felhatalmazza a polgármestert a pályázati lehetőségekkel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. augusztus 18.

9. napirendi pont:

Együttműködési megállapodás sportcsarnok megvalósítására

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Az új sportcsarnok kivitelezője a BMSK lesz. Nagyobb sportcsarnok építésére tettünk javaslatot. A korábban megtervezett sportcsarnok a változások miatt már nem felel meg. A tervek szinte elkészültek. Ha forrás lesz rá megvalósulhat a sportcsarnok. Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

134/2022. (VIII.18.) ÖH.

Együttműködési megállapodás sportcsarnok megvalósítására

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező megállapodás-tervezetet a *BMSK-val leegyeztetendő végleges szöveg szerint*, annak aláírására és a további szükséges teendők megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. augusztus 18.

10. napirendi pont:

Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A megnövekedett energiaköltségek miatt a Kormány abban az esetben tud a vízi közmű szolgáltatók anyagi, likviditási gondjain segíteni, ha az általuk üzemeltetett önkormányzati tulajdonú vízi közmű vagyont az önkormányzatok térítésmentesen átadják a Magyar Állam részére. Az Önkormányzatnak erről 2022. augusztus 31-ig szándéknyilatkozatot kell tenni. Ez után a Magyar Államnak kell a megnövekedett energia költségeket megtéríteni. Kurdi Viktor a Bácsvíz Zrt vezérigazgatója egyetértett a határozat-tervezettel. A határozat-tervezet az alábbi szöveg 1) pontja az alábbiak szerint módosul: „Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város biztonságos ivóvízellátása, szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása érdekében szándékában áll az önkormányzati tulajdonú vízi közmű vagyont az ellátási felelősséggel együtt térítésmentesen átruházni a Magyar Állam javára.” Van-e kérdés, észrevétel a módosult határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

135/2022. (VIII.18.) ÖH.

Vízi közművagyon tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város biztonságos ivóvízellátása, szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása érdekében szándékában áll az önkormányzati tulajdonú vízi közmű vagyont az ellátási felelősséggel együtt térítésmentesen átruházni a Magyar Állam javára.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú szándéknyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 18.

Felelős: Képviselő-testület

11. napirendi pont:

Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány képviselője kérelmével keresett meg, hogy az ott lévő gyermekek étkeztetésére az önkormányzat igényelje meg a normatívát. További egyeztetéseket folytattunk ez ügyben. Új határozat-tervezet került kiosztásra.

”

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány által fenntartott oktatási intézmény előterjesztés 1.

mellékletét képező kérelmére nem köt megállapodást, és az óvoda részére nem biztosít intézményi gyermekétkeztetést.

- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány által fenntartott oktatási intézmény részére az óvodai nevelési napokon az óvodában az igény szerinti déli meleg főétkeztetést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztetést önköltségi áron, Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete útján biztosítja. "

Van-e kérdés, észrevétel a módosult határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

136/2022. (VIII.18.) ÖH.

Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány által fenntartott oktatási intézmény előterjesztés 1. mellékletét képező kérelmére nem köt megállapodást, és az óvoda részére nem biztosít intézményi gyermekétkeztetést.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Micimackó Kuckója Oktatási Alapítvány által fenntartott oktatási intézmény részére az óvodai nevelési napokon az óvodában az igény szerinti déli meleg főétkeztetést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztetést önköltségi áron, Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete útján biztosítja.

Határidő: 2022. augusztus 18.

Felelős: Képviselő-testület

12. napirendi pont:

Beszámoló a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat és intézményei költségvetésének 2022.01.01-06.30. időszakra szóló teljesítéséről

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: *Polgármester ismertette Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat és intézményei költségvetésének 2022.01.01-06.30. időszakra szóló teljesítéséről szóló beszámolót.* Van-e kérdés, észrevétel a határozat-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot fogadta el:

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Lajosmizse Város Önkormányzata és intézményei 2022. I. féléves költségvetési beszámolóját.

Határidő: 2022. augusztus 18.

Felelős: Képviselő-testület

13. napirendi pont: **Interpelláció**

Basky András polgármester: Interpelláció következik. Borbély Ellának átadom a szót.

Borbély Ella képviselő: Az önkormányzat és a Bácsvíz Zrt. sok utcában biztosította az ivóvízellátást. De többen még nem tudtak rácsatlakozni az ivóvíz hálózatra. Túlnyomó részében anyagi oka van. Többen megkerestek ez ügyen, ezért utána jártam, hogyan lehet segíteni nekik. Az aszály miatt elfogyott a víz a kutakból. A Környezetvédelmi Alapból 50.000 forint támogatást tud biztosítani az önkormányzat az ivóvízrákötésre. A Bácsvíz Zrt honlapján lévő igénybejelentő kitöltésével jelezni lehet a részletfizetési lehetőséget is. A Bácsvíz Zrt minden kérelmezőt egyedileg bírálja el. Az aszályos időszak miatt a Klábertelepen - homoktalaj a jellemző - járhatatlan gépjárművel. Naponta elakadnak a futárok, mentőautók. Múlt hónapban polgármester és Földházi Zoltán egyeztetése során a kritikus útszakaszokat megcsinálták. Vártuk az esőt, ami azóta sem esett. A héten szintén kint voltam és nem lehet járni az utakon. A lakosság kérése, hogy segítsünk rajtuk és a Telepi utat is rendezni kell. Összetartó közösség található ott. Segíteni kell rajtuk.

Basky András polgármester: Földházi Zoltánnal már egyeztettem ez ügyben. A kritikus útszakaszok stabilizálásra kerültek, de a további útrészeken is folytatni kell a munkát. Az ivóvíz rákötéssel kapcsolatban segítséget tudunk nyújtani a lakosság részére. Tóth-Orlov Bettinának átadom a szót!

Tóth-Orlov Bettina képviselő: Hasonló probléma jelent meg a Liszt Ferenc és az Árok utcákban is. Autók elakadnak. Ott is szükséges a probléma megoldása.

Basky András polgármester: Ugyanezt a megoldást lehet javasolni. Sebők Mártának átadom a szót.

Sebők Márta képviselő: Pontosítást szeretnék mondani Borbély Ellának. Elhangzott a lakossági egyeztetésen, hogy a Gazdakör az oka, hogy nem fejlődik ez a településrész. Többször elmondtam Képviselő-testületi és bizottsági ülésen is, hogy a vasúton túli részek infrastrukturális fejlesztésével komolyan kellene foglalkozni. Mindig az a válasz jött rá, hogy most jelen pillanatban nincs pénzünk. Bármennyire nincs pénzünk, de prioritást kellene állítani abban, hogy a lakosság életfeltételeit biztosítani kell. Oda intézkedési tervet kell készíteni

költségekalkulációval, hogy ott elkezdődjön a fejlesztés. A testületi és bizottsági ülések jegyzőkönyvében szerepel.

Borbély Ella képviselő: Hál' Istennek nem egyedül voltam. Belusz László képviselő is ott volt. Ez így nem igaz. 6-6 arányban vagyunk, amikor valamiben döntünk, akkor sem ti nem tudtok dönteni és mi sem tudunk nélkületek dönteni. Ez így hangzott el. Nem voltál ott.

Basky András polgármester: Az a legjobb döntés, amit egységesen tudunk meghozni. Lukács Józsefnének átadom a szót.

Lukács Józsefné képviselő: Biztos forrásból tudom, hogy péntek, szombat, vasárnap esni fog az eső. Ezzel kapcsolatban szeretnék egy összeesküvés elméletet elosztatni. Nem a jégelhárítás okozza ezt az aszályt és ezt a rettentő helyzetet az alföldön, városunkban. Olvassanak utána. Nem a jégelhárító gépeket üzemeltető néhány gazda okozza ezt a mostani állapotot.

Basky András polgármester: Megerősítem ezt az információt. Sági Tibornak átadom a szót.

Sági Tibor képviselő: Kérem a polgármestert, hogy a hulladékszállító felé tegyen jelzést a hanyag munkáért. A kukát az útra teszik, a szemetet szétszórják.

Basky András polgármester: Rendszeres az együttműködés a szolgáltatóval. A jelenlegi géppark rossz állapotban van. A közbeszerzés az új gépekre folyamatban van. Munkavállaló kevés, így nem tudnak minden gépet elindítani. Tudják a problémát, de ismét jelzem a szolgáltatónak. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben további interpelláció nincs, akkor az interpellációra adott válaszokat, aki elfogadja, jelezze!

Borbély Ella képviselő: Igen, elfogadom a választ.

Tóth-Orlov Bettina képviselő: Igen, elfogadom a választ.

Sági Tibor képviselő: Igen, elfogadom a választ.

Basky András polgármester: Köszönöm. Mivel más nyílt napirendi pont nincs a mai nyílt ülést 15.14 órakor bezárom.

Kmf.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző